

Heisterboom
in Noordijck

3 gulden

Anno 1647 den 6 september, ten versoecke van die eigenars van het goet **Heijsterboom**, hebbe ick ondergeschreven gesworen lantmeeter gemeeten die parcelen bouw- ende weidelanden gehoerende onder 't goet **Heisterboom**, geleege in den Lantdrostamte der Graaffschap Zutphen, carspel Hengelo, Buerschap Noordijck.

1.
Debet: Een stuxken op die Braacke liggende oosten, suiden ende westen in Hiddinck stucken, noorden aen die Hengelsche heide, sijnde groot 174 rooden Hollants, doende $4\frac{1}{2}/16$ morgen
4 stuiver
1 doit

2.
Een stuxken in den Paackeldoorn, liggende westen langs Memelings, noorden aen't velt, oosten langs Hesselings stuck, ende suiden aen den Hoogen Enck, sijnde groot 247 roeden Hollants, doende $6\frac{1}{2}/16$ morgen
6 stuiver

3.
Een camp, liggende noorden langs 't Vordense velt, oosten ende suiden in 't Hengelse velt, westen aen die Ellercampermaete sijnde groot 1736 rooden Hollants, doende $2\frac{14}{16}/16$ morgen
2 gulden
3 stuiver
4 doiten

4.
Een campken, geleege noorden aan die Lanckhorster straate, oosten langs groote Stenderingsweide, suiden aen die weide Everhorst n° 3 ende westen langs Eggincks weide in Varssele sijnde groot 306 roeden Hollants doende $\frac{1}{2}$ margen
7 stuiver
4 doiten

Debet in alles Summa aen bouwlant in alles 2463 roeden Hollants
3 gulden doende $4\frac{1}{2}/16$ margen, offte $7\frac{1}{2}$ molder ende 3
1 stuiver spint geseis.
3 doiten

Van 't huis, sijnde groot 120. roeden Hollants
doende $\frac{3}{16}$ margin, offte $1\frac{1}{2}$ schepel geseis

Volghen die Weidelanden

1.
Een weideken liggende N: langs 't velt, O: ende S:
aen den brink, ende W: aen den hof, sijnde groot 315
roeden Holl: doende $\frac{1}{2}$ margin, offte $\frac{3}{8}$ koeweiden

2

Een weide Eggehorst, gelegen aen die Vordense weiden
O: langs Herman Eggincks Eggehorst S: aen die weide Stroute
W: langs Langens, ende Hendrick Hesselings weiden, sijnde
groot 1526. roeden Holl: doende $2\frac{8\frac{1}{2}}{16}$ margin, offte
 $1\frac{3}{4}$ koeweiden.

3

Een weide gūt: die Eggehorst bij dit Langenforste
staats liggende O: langs Grootte Stenderings weide S: aen
Menninck slag, W: aen Eggincks weide N: aen 't Camp:
ken n^o 4. sijnde groot 1800. roeden Holl: doende - 3 - mar:
gen, offte $2\frac{1}{4}$ koeweiden.

Summa aen Weidelant in alles 3641. roeden
Hollants, doende $6\frac{1}{16}$ margin, offte $4\frac{3}{8}$ koew:
weiden

Overout mijn Sant

Van Lindt gesworen Lantmeester
de Jure Pandoombes Eder
Geraaffgaps Jutp

Den Gaerden

Een hof liggende in drie parcelen aen wedersiets van 't huis,
sijnde groot 120 roeden Hollants, doende $\frac{3}{16}$ margin, offte $1\frac{1}{2}$
schepel geseis

Volghen die weidelanden

1.

Een weideken, liggende noorden langs 't velt, oosten ende suiden
aen den brink, ende westen aan den hof sijnde groot 315 roeden
Hollants doende $\frac{1}{2}$ margin, offte $\frac{3}{8}$ koeweiden

2.

Een weide Eggehorst, gelegen aen die Vordense weiden, oosten
langs Herman Eggincks Eggehorst, suiden aen die weide Stroute,
westen langs Langens, ende Hendrik Hesselings weiden, sijnde
groot 1526 roeden Hollants, doende $2\frac{8\frac{1}{2}}{16}$ margin, offte $1\frac{3}{4}$ koe-
weiden

3.

Een weide genaemt, die Everhorst bij die Langenhorster straete, liggende oosten langs Groote Stenderings weide, suiden aen Menninckslach, westen aen Eggincks weide, noorden aen't campken n° 4 sijnde groot 1800 roeden Holl, doende 3 margen, offte $2\frac{1}{4}$ koeweidens

Summa aen weidelant in alles 3641 roeden Hollants, doende $6\frac{1}{16}$ margen, offte $4\frac{3}{8}$ koeweidens

Oircont mijn hant
J. van Lindt, gesworen lantmeeter,
des furstendoms Gelre ende graafschaps Zutphen

We zien bij de opmetingen in 1647 dat den hof en de weilanden minder belangrijk waren. Alleen voor het bouwland moest betaald worden voor het opmeten. (3 gulden, 1 stuiver en drie duiten) De weilanden met het vee dienden in de eerste plaats om de mest, die vermengd met schollen of plakken uit de heide op het bouwland werd gebracht.

Op de tweede en derde plaats kwamen de melk en het vlees.

De Hengelose Mark had hiervoor een heideveld van ruim 500 hectares, de zoogenaamde "Vaalverinkheide" en nog enkele kleinere heideveldjes.

De grootte van de perceelen werd uitgedrukt in een morgen of morgen, die verdeeld was in roeden.

1 morgen = 600 roeden = ongeveer 85 are

Voor bouwlanden werd de grootte uitgedrukt in de hoeveelheid zaaizaad die men nodig had.

1 molder geseis = 1 mudde zaailand = 4 schepel = 16 spint, is ongeveer 40 are

Voor graslanden werd de grootte uitgedrukt in koeweidens.

1 koeweide was de oppervlakte grasland die men nodig had om 1 koe te kunnen houden; ongeveer 1 hectare, 10 are.

In deze oude maten was van streek tot streek wel enig verschil.

Extract uijt het vrijwilligh verkoping boek der stad Zutphen.

Op den 28 meert 1741.

Jud: Couleman
Hasebroek, loco Sels

Conditien en voorwaarden waar nae Pieter Adolph van Zalick en sijne huijsvrouw Hendrica Colenbrander, voorts Maria Colenbrander en doctor Danius van Landeren en H. Heijntink in qualiteit als aangestelde voogden over de minderjarige dogter Judith Colenbrander, te samen kinderen en erfgenaemen van wijlen hare vader en moeder Johan Colenbrander en Catharina van Landeren ten respecte van gemelte onmundige nae voorgaande g'impetreert consent van alienatie van een weledele en hoogagtbare magistraet deser stad sub dato den 21 Febr. 1741 voornemens zijn in het openbaer ten overstaen van [het] weledele stadgericht alhier te verkopen de volgende parceelen:

Eerstelijk seeker half erf en goed den **Heijsterboom** genaemt, zijnde vrij en allodiael, bestaende in huijs, schuppe en bargh, voorts hoff, bouw- en weijdelanden, beset met ackermaelshout, als mede eijken en peppelen bomen, met desselfs ap- en dependentien, soo en als Wessel Geerlighs het selve bouwt en in pagt besit, zijnde de mede halfscheijt mevr. de wed. van burgemeester G. Altatus toestendigh, onder den landtdrostenampte kerspел Hengelo kennelijk gelegen.

Dan ten tweden seeker huijs wehre alhier binnen Zutphen, staende van vooren op de Schipstoel en van agteren in de Bornhaverstraete Uijtkomende, met de annexe schuijre, tans door den heer cornet Thiele bewoont wordende.

Nog ten derden het huijs daer naest staende, soo de heer cornet Delpiere in huijre heeft, met het separaet huijsien, dat Harmen Buijnck bewoont, soo daer tegensaen schiet, ende in de Bornhaverstraat uijtkomende.

Eijndelijk een hoff over den IJssel in het schependom van Zutphen, tusschen de hoven van de kinderen van Wilh. Abbink en Derksen gelegen.

1.

Soo sal de insathe, hoginge en verkopinge geschieden met het schrijven onder borden bij guldens ad. één en twintigh stuivers 't stuck en sal niet minder gehoogt worden als met vijf gelijke guldens, maar wel hoger, en sal den eenen stuiver op den gulden datelijk nae den gedanen toeslagh door den coper van ijder parceel tot verval van de oncosten moeten betaelt worden.

2.

Van de hoogste insate van het half erf den **Heijsterboom** sal verdient worden een silveren ducaton, van het huijs van Delpiere een rijxdaelder, van het tweede huijs twee Caroli guldens, en van den hof eenen daelder, soo bij den coper van ijder parceel datelijk nae den toeslagh onvermindert den coopspenningen sal moeten betaalt worden.

3.

De betalinge der coopspenningen sal geschieden van de drie eerste

parceelen in twee egale termijnen, te weten de eene halvescheijt op den 24 meij 1741 en de andere halvescheijt op den laesten Julij eerstvolgende.

En van den hof in eenen termijn, te weten op aenstaende primo meij deses jaars.

4.

Den hof over den IJssel kan datelijken nae den gedanen toeslagh aengevaerdet worden, maar het huijs door den cornet Delpiere niet eerder als primo meij 1741. En het daer tegen schietende huijsie door H. Buijnck in huijre bewoont wordende, eerst op primo November 1741, maer omtrent het huijs dat de cornet Thielen in huijre heeft, word sijn regt van huijre, soo hij daaraan heeft, gereserveert, gelijk oock den bouwman W. Geerlichs sijn regt van pagt, soo hij aen den **Heijsterboom** is hebbende, sonder daer voor cortinge aen de coopspenninck te mogen doen.

Sullende den verscheenen pagt met Petri 1741 van den **Heijsterboom**, gelijk de huijre van gemelte drie huijsen met primo meij desselvigen jaers vervallende blijven, en zijn ten voordele van verkoperen, tot welke gespecificeerde tijden de verkoperen aennemen de verpondinge te sullen betalen, doende de drie huijsen jaerlijx voor $\frac{3}{4}$ in ordinaire verpondinge: 5 gulden 11 stuivers en 6 duiten, waervan het huijs van de heer Thielen sal betalen 3 gulden 5 stuivers en 6 duiten en die van de heer Delpiere en H. Buinck te samen 2 gulden 6 stuivers.

5.

Voor den coopspenningen en 't onderhouden deser voorwaarden sullen de coperen tot vergenoeginge van verkoperen stellen twee sufficante borgen, in de stad en schependom gegoedet, die daer voor ijder in solidum sullen zijn verbonden tot de laeatste betalinge toe, onder de renuntiatio van de exceptie ordinis sive excussionis et divisionis.

6.

Nae betalinge der coopspenningen sal een ijder coper volkomen cessie, transport en opdracht gedaan worden, soo en als nae stad en lant-recht gebruikelijk is en behoort, zijnde alle de parceelen vrij ende quijt, uijtgesondert verpondinge subject. En inval onvermoetelijken met eenige tinsen, uijtgangen of stedigheden mogten zijn beswaert, sullen de coperen deselve aen de coopspenningen tegens vijff per cento kunnen en mogen korten.

7.

De costen van transport, decreet van alienatie en vordere aenkleven van dien, als mede den 50sten penning sullen bij coperen alleen gelastet en gedragen worden, sonder daar voor eenige cortinge aen de coopspenningen te doen.

8.

De verkoperen willen nae gedanen toeslag hun wel expresselijken hebben gereserveert den tijd van 10 dagen beraet of tot aenstaende donderdag over agt dagen, off sig den coop van alle ofte eenige deser parceelen willen accorderen ofte niet, blijvende inmiddels de verkoperen verobligeert, edogh ten respecte van gemelte onmundigen op nadere approbatie van haar weledele en hoogagtbare op vrijdag daer aen volgende te versoeken.

9.

Eijndelijken willen de verkoperen aen gene kosten, 't zij van

verteeringe ofte insate, verbonden zijn in val den coop zijn voortgank niet en heeft.

Dienvolgens word opgehangen het eerste parceel, zijnde den halven **Heijsterboom**, soo als hier vooren is gespecificeert:

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Ingeset bij Henrik Starink op | 1800-0 |
| Hooght | 5-0 |
| Jan Menninck | 5-0 |
| Henrik Starink. | 5-0 |
| Jan Mennink | 5-0 |
| | ----- |
| | 1820-0 |

Welke sig aenstonts verclaert heeft nae 't krijgen van den toelaghe, dat hij sulx gedaen had op speciale last en ten behoeve van vrouw A.S. Wentholt, wed. van wijlen de heer burgemeester Altetus

Op den 7 april 1741.

Is dese verkoping ten respecte van den onmundigen van den plaets den halven **Heijsterboom** geaprobeert

Pro vero extractu
B. Van Diemen op Gelder, secretaris.

Den 50sten Penningh van den aenkoop hierin vermeld, is betaald met desen dertigh guldens, acht stuivers.

Zutphen, den 15 meij 1741.

In absentie van mijn man P. Van Eijs q.q., bekennen mits desen ontvangen te hebben van mevrouw d'weduwe Altetus een somma van negenhondert en tijn guldens, in voldoeninge van den eersten termijn van den **Heijsterboom**.

Actum Zutphen den 25 maij 1741

Pieter van Zalick
Ds. van Landeren q.q.
Harmen Heijtingh q.q.

f 910-0-

Kennelijk hiermede dat den tweeden termijn van den **Heijsterboom** bij ons ondergescrevene van mevrouw d'wed. Altetus, bedragende negenhondert tijn guldens, is ontvangen
Zutphen, den 21 junij seventijnhondert en één en veertigh.

f 910-0-

Pieter van Zalick
Ds. van Landeren q.q.
Harmen Heijtingh q.q.

Dit is de ryghterlick verkopige van het halft Heyterboen, te weten vaen de kinderen van Kolenbrander.

Is geregistreert in
kennisse van mij
H.J. Santbergen
lantschrijver

Extract uit het protocol van opdragten
en kentenissen voor het Hooge Landdros-
ten Gerichte der Graafschap Zutphen.

Op den 22 november 1766
Coram de heer Joost Schomaker, stadholder

Gerigtsluiden: Christoffel Roos
en
Frederik Bosman

Compareerde mr. Barthold Henric Lulofs in qualiteit als volmagti-
ger van den heer en mr. Burchard Johan Daendels, burgemeester en
secretaris der stad Hattem en deszelfs ehevrouwe Josina Christina
Tulleken, kragt volmagt voor een weledelen stadgerigte van Hattem
op den 28 julij deeses jaars 1766 gepasseert, alhier in den
gerigte vertoont, geleesen en ten fine van protocollatie overge-
geven en verklaart q.p. in eenen steeden en vasten erfkoop,
euwiglijk en erfelijk geduirende, gecedeert en opgedragen te
hebben, sulks doende kragt deeses, aan en ten behoeve van Mr.
Bernard Gutberleth Plegher en deszelfs ehevrouwe Hermina Johanna
van Doreslaet, het erve en goed den **Heijsterboom** genaamt, in
deesen hoogadelijken landdrostenampte, kerspel Hengelo, buirschap
Noordwijk, in sijne kennelijke limiten geleege, soo en als het
selve door Harmen Jansen en Grietje Steenderink thans bebouwt en
in pagt beseeten word, met desselfs houdgewas, soo van ackermaal
als opgaande boomen, voortz verdere ap- en dependentien, regt en
geregtheden, lusten en lasten, met verklaaringe naamens sijn
opgemelte principalen, dat sijn van den coopspenning ten genoegen
voldaan sijn, en oversulx daaraan geen regt of geregtigheid meer
te hebben, onder verdere belofte, om dit verkogte goed te zullen
staan, wagten en wharen, jaar en dag als erfkoopsregt is, de su-
per stipulerende pro ut juris ac stili. S.A.L.

Pro vero extractu
H.J. Santbergen Landschrijver.

Extract uit het Markenboek van Hengelo
Op den 15 December 1777

De heer burgemeester Sloet heeft, als markrichter, voor hem, en
naamens den heere T.H. van Essen zijnen absenten medemarkrichter,
omstandiglijk raport gedaan, dat dezelve, in gevolge, en ter vol-
doeninge van het zesde artikel der markresolutie van den 2^{en} van
september, laatstleden, successivelijk hadden in oogenschijn ge-
nomen, het geen zoo bij den **Heijsterboom** binnen het jaar zoude
aangegraven, als het geen onder het Meenink zou gepoot wezen, en
dat bij die occasie hadden bevonden dat, wat het aangegravene bij
den **Heijsterboom** betrof, een hoek gronds op het Gietlinksveld
aldaar bij het huis achter de schuur was aangegraven, en met
denne, voortz met eike- en beukeheisters gedeeltelijk bepoot, ter
grootte ongeveer van vijftig roeden, terwijl bij den zoogenaamden
Heijsterbooms-kamp wel aangegraven was, dog het selve tans weeder
geheel en al los lag, zijnde nochtans hier en daar met eenige
dennen bezet, en dat, met relatie tot de bepotingen onder het
Meenink, daar ter plaatze ter rechterzijde bij het inkoomen der

allée, gaande naar het Meenink, op de Wijnstroet, zoowel peppels als andere boomen, waaren gepoot, voorts dat zig, ter linkerhand insgelijks bij het inkomen dier allée, naar het Meenink loopende, tegens het water bij het Sterrebosch, kwamen te bevinden jonge dennen, op pollen gepoot, mitsgaders nog verder op, verscheide dennen, peppelen en ook eenig onhout.

Welk een en ander in omvraag gelegd wezende, hebben de geërfden, concernerende het eerste point, te weten het aangegravene bij den **Heijsterboom**, eenpariglijk goedgevonden, dat de heer secretaris Bernard Gutberleth Plegher, als eigenaar van den **Heisterboom**, uit hoofde, dat hetzelve alleen tot zijn agrement aangelegt is, en ook daar toe alleen diend, overzulks al het gunt zijn weledel gestrengte bij zijn huis op het Gietlinksveld heeft aangegraven, en bereids gedeeltelijk bepoot, in privativen eigendom, tegens de gewone betalinge, zal blijven behouden, wordende den richter Willinck, en substituit rentmeester Heijtingh verzocht en gecommitteert, om de grootte en bepalinge van dien, tot preventie van alle verdere aangravingen in het vervolg, preciselijk op te nemen, en te reguleren mitsgaders daar van bij de eerste ordinaire markvergaderinge, ten fine van betalinge, invoegen voorschreven, raport te doen, onder conditie nochtans, zoo en als zijn weledel gestrengte ook aangenomen heeft, van aldaar geene verdere aangravingen in het toekomende eigener autoriteit te ondernemen, en dat het geen bij den voornoemden **Heisterbooms-kamp** aangegraven geweest, dog tegenwoordig wederom open is, zal moeten ingelijkt blijven, ten welken einde de heer Plegher ook aangenomen heeft, om de, aldaar staande dennen ter bequamen tijd weder vandaar te removeren, en op eene andere plaats te verpooten.

In fidem
H.W. Sloet als markerichter

Den costenpenning van den aankoop hierin vermeld is betaelt met ene gulden tien stuiver. Zutphen den 2 Januarij 1778

J.S. van Eijs

Op huijden dato ondergeschreven heeft Hendersken Lenderink weduwe wijlen Berend Rerink op Waarle, en haare kinderen, Jan Willem en Lammert Waarle, voorts Lammert Groot Lenderink, weduwnaar wijlen Aaltjen Rerink, benevens zijne meerderjarige kinderen en de rato caveerende en sig sterk maakende voor zijne nog twee minderjarige zoons, in eenen steeden vasten en onwederroepelijken erfkoop, eeuwiglijk en erflijk verkogt, en uijt dien hoofde gecedeert, getransporteert op- en overgedragen, aan den heer en mr. B. Gutberleth Plegher, deszelfs ehevrouw en erven:

haare eigendommelijke drie-agste portien, van haar regt van eigendom op en aan de grond gehoorende bij het plaatsjen Den Craestenbarg, onder den richterampste Hengelo, boerschap Noordink, tusschen den heer koopers erve en goed den **Heijsterboom** en den Craestenbarg voornoemt geleegen, met het houtgewas zoo als thans zig daar op is bevindende, en sulx voor eene somma van vijf en seventig guldens, welke coopspenningen verkooperen bij haare

onderteekeninge deeses bekennen ontvangen te hebben, en diensvolgens te desisteeren van al haar regt van eigendom, zoo deselven uijt eenigen hoofde, op of [.....] den houtgewas zouden kunnen pretendeeren, maar die aan en ten behoeve van den heer kooper, en desselfs erven in volkoomen eigendom overgevende, om die voort te kunnen aanvaarden, daarmede te handelen na welgevallen, renuntieerende ten dien eijnde van alle exceptien den inhoud deeses contrariërende, voorts ter submissie en judicature als na rechten S.A.L. In oerconde van waarheid, is deese bij de verkooperen voornoemt eijgenhandig onderteekent

Actum Hengelo den 3 November 1777

Dit ' +- ' is het eijgenhandig geteekende mark van Hendersken Lenderink, weduwe van Berend Rerink op Waarle

Jan Willem Waerle

Lammert Waerle

Dit ' /\ ' is het eijgenhandig geteekende mark van Lammert Groot Lenderink

Berent Lenderinck

Wij ondergeschreven verklaaren dat de hierbovenstaande marken door de respective personen Hendersken Lenderink, weduwe van Berend Rerink op Waarle en Lammert Groot lenderink na dat aan haar den inhoud van dien duidlijk voorgeleesen was ter onser presentie eijgenhandig geteekent zijn.

J.Caspaer Ditsel
Arent Bretvelt

Den costenpenning van den aankoop hierin vermeld is betaalt met tien stuiver. Zutphen den 2 Januarij 1778 J.S. van Eijs

Wij ondergeteekenden Jan Reerink en Mette Mennink, ehelieden, verklaren hiermede, dat wij ons eigendommelijk één-agste part aan den in vorenstaanden koopbrief breder vermelden grond en houtgewas insgelijks en op dezelfde conditien hebben verkogt aan den heer B.G. Plegher en desselfs erven voor een som van vijf en twintig guldens vrij geld, waar van wij ten genoeg bekennen voldaan te sijn; dies ten oircond deese getekend te Zutphen den 13 November 1777

Wij ondergeteekenden 'F' Hendrik Wunnink en Wijnand Egelink verklaren hiermede, 'O' dat tegenstaande marken door Jan Rerink en deszelfs vrouw Mette Mennink in onse presentie na duidelijke voorlezing van bovenstaande inhoud sijn getrokken op dato als boven.

Hk Wunnink
Wijenant Egelink