



KANTOOR

van den Notaris

J. M. KONING

TE

HENGELO (Geld.)

Pensys van Eigendom

voor den Heer

Hendrik Bulten G.J.zn

boerinknecht

wonende te Lelhem.

van de bouwplaats Klein Noessink

onder Varsel in Hengelo.

d.d. 10 Juni 1907.

Heden den tienden Junij negentiens hon-
derd en zeven verakten voor mij Jacobus Mar-
tinus Koning notaris binnen het arron-
dissement Zutphen ter standplaats de gemeente
Hengelo in tegenwoordigheid der na te
noemen getuigen:

de Heer Bernardus Roelof Trins zon-
der beroep wonende te Loelhem.

Die verklaarde hierbij onder vrijwaring als
naar rechten voor den prijs van Vijf duizend
twee honderd gulden en onder voorbehoud van
het recht van hypotheek tot zekerheid van dien
koop prijs met interest en kosten volgens de
wet te verkoopen aan Hendrik Bulten
Gerit Janszoon boerinknecht wonende te Loel-
hem, die alhier medeverschenen verklaarde
op dien voet in koop aan te nemen:

a de bouwplaats Klein Noessink bestaande
• uit huis, schuur, bakovens en verdere gebou-
• wens erf, tuin, bouw en weiland, heide en
• denness alles gelegen in Varsel onder de
• gemeente Hengelo kadastraal aldaar bekend
• Sectie D. nummers 132. 133. 134. 135. 149. 150.
• 151. 1032. 1673. 1974. 1975 en 1976. te samen
• groot vijf hectaren twee en zeventig aren zes
• en zestig centiaren.

De koper is verplicht om ieder jaar op den

arron. d. 10

Kerstdaagsdag een brood te verschaffen
aan de Dunsborgsche armen. —

Onder deze verkoop zijn niet begrepen
en zullen vóór de aanvaarding worden
vervoerd de balken en hildeslieten, twee var-
kensbakken, het hoenderhok, de drie bergens
en acht jonge appelenboomen. —

Tevens worden uitdrukkelijk van den ver-
koop uitgezonderd de op het verkochte groeiende
eikenboomen. De koper moet zonder enige
vergoeding toestaan dat deze boomen tot den
twee en twintigsten februari negentien hon-
derd acht op en in zijne percellen blijven
staan en dat een en ander voor dien tijd
worden gehouwen, gerooid, gehakt en vervoerd
te een perceel heide bij de Gespel onder de
gemeente Hengelo, zijnde het middens ge-
deelte van het perceel kadastraal bekend
Sectie D. nommer 1162, zoals op het terrein
met paaltjes is aangeduid groot ongeveer een
hectare twee en tachtig aren vijftig centiares.
Dit perceel is en blijft belast met het recht
van weg ten behoeve van het zuidelijk ge-
deelte van dat kadastrale perceel en zal
hebben het recht van uitweg over het noor-
delijk gedeelte van dat kadastrale perceel
van en naar den openbaren weg. —

D

Al de gemelde onroerende goederen zijn
den verkoper toebedeeld bij eene acte van
scheiding den veertienden Maart negentien
honderd vijf verleden voor mij notaris over
geschreven te Zutphen den eersten April daar
opvolgende in deel 695 nummer 23.

De comparanten, beiden aan mij notaris bekend
verklaarden te zijn overeengekomen, als volgt:

De koper zal zijn gekochte kunnen aanvaarden
te weten: de gebouwen en het tuin en weiland
op een Augustus aanstaande, en de bouwlan-
den stoppelbloot negentienhonderd zeven en de
heide dadelijk.

Al de lasten van het verkochte komen van af den
eersten Januari aanstaande voor rekening van
den koper.

Een gedeelte ad twaalf honderd gulden van
den voorschreven koopprijs zal renteloos moeten
worden betaald op den eersten Januari aan-
staande.

Van de overige Vier duizend gulden zal jaar-
lyks op den eersten Januari, voor het eerst
op den eersten Januari negentienhonderd ne-
gen, door den koper schuldenaar eene
interest worden betaald van vier percent
's jaars tot aan de werkelijke afbetaling dezer
vier duizend gulden toe, welke ten allen

Twintig 1895

Mans J. W.

tyde kan gedaan of georderd worden, mits
men elkander drie maanden van te voren
waarschuwt.

Aller betalingen moeten geschieden aan han-
den en ten huize van den verkooper-schuldeis-
cher, zullende de koper schuldenaar door
het enkel verloop van den gestelden termijn
in verzuim zijn, en dat op het recht van hij-
potheek waarin de koper verklaarde voor 200
wel noodig uitdrukkelijk toe te stemmen van
toepassing zijn en zullen geldens de volgende
de bedingen:

1. Bij gebreke van behoorlijke voldoening van
hoofdsom of interest zal de schuldeischer on-
herroepelyk gemachtigd zijn om het verbondene
in het openbaar te doen verkoopen, ten einde
uit de opbrengst daarvan te verhalen, 200.
wel de hoofdsom als de interest en de kosten.
2. De schuldenaar zal het verbondene zom-
der schriftelyke toestemming van den schuld-
eischer niet langer mogen verhuren dan voor
een jaar en in geen geval vooruitbetaling van
huurpenningen mogen bedingen.
3. Bij vrijwillige verkooping zal er geene hij-
potheekzuivering plaats hebben.
4. Zoo het verbondene mocht worden in,

beslag genomen zal de hoofdsom onmiddellijk opreikbaar zijn.

5. De schuldenaar zal de gebouwen steeds in eene brandwaarborgmaatschappij ter keuze van den schuldenaar moeten verzekerd hebben, en ingeval van brandschade zullen de assurantepremingen tot het beloop der inschuld en de verschuldigde interest in de plaats der onderzetting treden voor zoveel het beschadigde betreft.

6. Alle kosten dezer acte zomede die welke daaruit middelijk of onmiddelijk voortvloeien, geene daarvan uitgezonderd zijn voor rekening van den koper - schuldenaar.

Ter uitvoering dezer kiezen de comparanten algemeen en geheel onbepakt woonplaats ten kantore van den te Hengelo gewestigden notaris.

Waarvan acte in minuut opgemaakt is verleden te Hengelo ten kantore van mij notaris en wel op den dag in het hoofd dezer gemeld in tegenwoordigheid van Jan Hendrik Willem Vleeming en Klaas de Kleine notaris klerken beiden wonende te Hengelo als getuigen. Na voorlezing dezer acte is die door de comparanten, de getuigen en mij notaris onders teekend.

P. A. Prins. H. Buiten. J. H. W. Vee.

deur in laatste
deel

meng. J. de Kleine J. H. Koning. notaris. —
 Geregistreerd te Doesburg den dertienden
 Juni 1900 zwin, deel 137, folio 36 verso, vak 6.
 Een blad gas renwoo. Ontvangen voor recht
 honderd vier gulden twintig cent. f 104.20. —
 De Ontvanger Truissend.
 Voor Afschrift.



J. M. Koning
Notaris

Recht f 7.21	Opgeleverd deel 80 No. 1266.
Zegel „5.21	Overl. geschreven van Kantoor van Hypotheken
50 ope. „2.51	te Zutphen den <u>vienden</u> twintigsten Juni
Salaris „1.51	1900 geven, deel 723 No. 11.
f 11.57	Ontvangen <u>Tien</u> gulden <u>zeven</u> en <u>vijftig</u> cent.
	De Bewaarder.

H. A. A. A.

Ontvangens van den Kooper Randijk Bullen gfr het
 heeren vermeldde deel de twaalf honderd gulden van den
 Koopg. —
 Helheon + Januari 1908

R. B. Bullen
Kooper