



7867.

Hieraan is gegeven Expeditie van den Notaris
488

Voor Herman Francois Luloofs, Notaris
in het Arrondissement Zutphen, Provincie Gelderland,
Standplaats hebbende te Zutphen, in tegenwoordigheid der na-
genoemde getuigen. Compareerde Grada Speelman,
Landbouwersche, wonende te Hengelo, Meduwe van Hen-
drikus Tankink en aan den Notaris bekend, in hoede-
righeid van eenige Erfgename zuster wijlen Maria
Speelman, in leven buiten beroep en ongehuwd, gewoond
hebbende en overleden te Zutphen den dertienden Februarij
dezes jaars, en wel zoo bij versterf als ten gevolge van die
Erfatersche testament den negentienden Junij achttien hon-
derd vier en vijftig voor den ondergetekenden Notaris
bij openbare acte verleden, behoorlijk na doode geregistreerd.
De welke hiermede verklaard, onder vrijwaring als
reptans, te verkoopen aan Peter Johannes Kerkhofs,
Koopman ook te Hengelo woonachtig, alhier mede tegen-
woordig, insgelijke aan den Notaris bekend en in koop
aannemende.

Het Plaatsje de Kleiboer gelegen onder Hengelo, kwar-
tier Zutphen, bestaande thans in Heide en erf met bij-
behoorende bouw- en weideland, bosche en heidegronden en
hetgeen verder daaraan is annex en accessoir, kadastraal
Sectie E. Nummer 637, Sectie F. Nummers 685 en 686, Sec-
tie G. Nummers 3, 4, 6, 7, 8, 10, 19, 776, 777 en 778, te-
samen groot drie buunders drie en veertig roeden drie en dertig
ellen, ten nog van Nummer 783 Sectie G. het resterend
gedeelte (het overige gedeelte bij behoorlijk geregistreerde
acte den vijftienden Januarij dezes jaars voor den onder-
getekenden Notaris verleden, door de Erfatersche verkocht
zijnde aan Albert Tankink) ter grootte van ongeveer
zes en dertig roeden twintig ellen.

Zijnde de hieromtrent voorhandene titels van aan-
komst de volgende:

- a. Beradekeerd Extract uit de behoorlijk geregistreerde
procassen verbaal van eerste en tweede openbare veiling,
gehouden door het ministerie des Notaris Loderijk
August Ghijn te Hengelo den tweeden en zestienden
Junij achttien honderd zeven en dertig, betrekkelijk
den aankoop door de Erfatersche Maria Speelman van
een Katerstede de Kleiboer genaamd, blykende echter
uit dat Extract niet van gedane overschrijving.
- b. Expeditie eenen koopacte voor dienzelfden Notaris
Ghijn den zeven en twintigsten September achttien honderd
vier en veertig verleden, behoorlijk geregistreerd en
overgeschreven te Zutphen den vijftien December vol-
gende Deel 66. n^o 17 f. 338ⁿ, houdende aankoop door
voornoemde Erfatersche van het bovenstaand kadastrale
perceel Sectie G. n^o 3.
- c. Expeditie van een proces verbaal van publieke veiling
door denzelfden Notaris Ghijn den elfden Januarij acht-
tien honderd vier en veertig gehouden, behoorlijk geregis-
treerd en overgeschreven alsoo van den zes en twintigsten
Februarij volgende Deel 57. n^o 90 f. 167ⁿ, waarbij aan
nu wijlen Dirk Speelman in koop is toegewezen
het nu kadastrale perceel Sectie G. n^o 783 (bouwland
den Tugelinkhoek).
- d. Expeditie van testament van danzelven Dirk Speel-
man voor den ondergetekenden Notaris den een
en dertigsten October achttien honderd vijfen dertig bij
openbare acte verleden, geregistreerd alhier den twee-
den Julij achttien honderd negen en veertig, waarbij
hij

by zijne zuster Maria Speelman meergenoemd heeft gesteld tot zijne eenige Erfgenamer.



Verklarende Partijen dat geene andere of meerdere titels van aankomst hun bekend zijn, noch iets vorder van overschrijving hen is gebleken als hierboven uitgedrukt.

En is deze verkoop en koop geschied voor den prijs van twee duizend drie honderd gulden, waarvan de Perkoopersche erkant bereids ten vollen te zijn voldaan, daarvoor quitteerende by dezen; Toorts ten effecte dat de Comparant Kooper van Stonden aan is tredende zoowel in het burgerlijk bezit, als in het overkelijk gebruik en genot van zijn gekochte, met alle lusten en lasten, rechten en pligten daaraan verbonden, in allen opzichte geheel vaats toots; onder verplichting wijders om voor zijne rekening te nemen de grondbelasting daarop drukkende te rekenen van heden mitsgaders alle kosten en rechten ter zake van dit contract komende te vallen; Waartegen de Comparante Perkoopersche tootsaat dat de overschrijving der onderwerpelijke acte op de openbare registers zoedre mogelijke worde bevestigd, om voor den kooper te strekken ten titel van volkoren eigendoms.

Waarvan acte.

Gedaan en verleden te Zutphen, ten kantore van den ondergeteckenden Notaris, den Elfden Augustus achttien honderd vijfen vijftig, in tegenwoordigheid van Jan Schutten, Stads bode, en Jacobus Mattheus Kronenburg kunst Schilder, beiden ter gezegder stede wonende, als getuigen, welke, op de verklaring van de Comparante van wegens beving der hand hare naam niet maer te kunnen teekenen, met den Comparant Kooper en den Notaris de onderwerpelijke, bij laatstgenoemden in bewaring geblevene akte onmiddeldijk na voorlezing hebben geteckend.

J. Schutten
J. M. Kronenburg

J. F. Kerckhoff

W. P. Lucif.
N. P. 14.

Geregistreerd te Zutphen. den elften Augustus des achttien honderd vijfen vijftig deel vijftig. totte honderd drie en zeventig Glden, waer twee. Een bled geen een vijf. Overtuizing twee en zeventig gulden van zest. Met de acht en dertig overten, honderd zes en twintig gulden, zes en zeventig cent. - De Overtuizing.

Kooper / 2300. 42. / 92.
310 overten / 34. 96
/ 126. 96.

M. M.