

Gelders Archief

Toegangsnummer : 0456 Familie Van Dorth tot Medler

Inventarisnummer : 376 Stukken betreffende het goed Averenck onder Hengelo (1829)

[7]

Ter instantie van den hoogwelgeboren heer baron van Dorth tot Medler, lid van de Ridderschap der Provinciale Staten van Gelderland, heb ik ondergetekende opgenomen en getaxeert het goed Averenck genaamd in het arrondissement Zutphen onder de gemeente en bij het dorp Hengelo gelegen met zijn onderhoorenderen boeren erven, akkermaals bossen, opgaande bomen en heidegronden, hebbende te zamen een grote van 205 morgen 546 roeden.

1. Het heerenhuis, tuinmanswoning en een bouwhuis en stalling.

1. Den hof binnen de gragten groot	262 roeden
2. Den buitenhof aan de overzeide der gragt met een beuken heg besloten	<u>447 "</u> 709 "
3. Een weide de Koeweide à	1341 "
4. Een kamp bouwland het Spitholt genaamd	<u>650 "</u> 2700 roeden
of 4 morgen, 300 roeden waardig bevonden	<u>f 4000-.-</u> 4000-.-

[8]

2. Het erve en goed Groot Bruinderink genaamd, bestaande in een boerenhuis, schoppe en twee zaadbergen.

1. Den hof voor en tegen 't huis groot	837 roeden
2. De boomgaard	175 "
3. Een kamp bouwland den Fles groot	588 "
4. Een stuk bouwland in de Veldekes Enk	1285 "
5. Een dito bij voornoemde stuk gelegen	918 "
6. Een dito langens den weg naar het Averenck	147 "
7. Een dito in den Molen Enk	<u>1200 "</u> 5150 "
Weiland	
8. Een weide tegen 't huis	1033 "
9. Een weide bij Koningshuis	1443 "
10. Een weide aan de Wienstroet	1089 "
11. Een weide Groot Bruinderinks weide agter de Runneboom	<u>1821 "</u> 5386 "
of 17 morgen, 336 roeden voornoemde erve waardig wezende reparatien jaarlijks 20 gulden, in kapitaal à 5 percent	10536 roeden f 4500-.- <u>400-.-</u> f 4100-.-

[9]

3. Een plaatsjen Klein Bruinderink genaamd, bestaande in een huis aan de alle[e] van Averenck gelegen.

1. Den hof, boomgaard en aangelegen bouwland te zamen groot	1548 roede
2. een weide bij 't huis van Stapelbroek	<u>851 "</u>
	2399 "
of 3 morgen, 599 roeden	
waardig bevonden	f 1400.-
jaarlijkse reparatien ad f 15.-	
in kapitaal	<u>300.-</u>
	f 1100.-

[10]

4. Het erve Takkenkamp, bestaande in een huis en schoppen en zaadberg.

1. Den boomgaard en hof tegen het huis	623 roeden
2. Bouwland de Kamp	2511 "
3. Een gedeelte van een stuk bouwland op den Molen Enk	1124 "
4. Een stuk bouwland bij der nieuwe mole van Branderhorst	<u>956 "</u>
	5214 "
Weiland	
5. Een weide bij huis ad	2045 "
6. Een weide aan 't Holtervelt	2749 "
7. Een weide in 't lage Hengeloosse broek	<u>2323 "</u>
	<u>7117 "</u>
	12331 roeden
of 20 morgen, 331 roeden	
berekend de waarde van	f 4540.-
reparatie aan huis en verdere gebouwen 20.-	
in kapitaal	<u>400.-</u>
	f 4140.-

[11]

5. Het erve Doekelenburg, bestaande in een huis, schoppe en zaadberg.

1. Den hof en boomgaard	98 roeden
2. Een stuk den Hof	1096 "
3. Een dito den Bongert	254 "
4. Een dito den Dusenkamp	371 "
5. Een stuk bouwland op den Veldekens Enk	1344 "
6. Een dito langens Gootink weide	213 "
7. Een dito op de Veldekens Enk	2010 "
8. Een dito op voornoemden Enk	<u>175 "</u>

	5561 "
Weiland	
9. Een weide bij den Doekelenburg	1730 "
10. Een weide in het lage Hengelse broek Naas Bruilsweide	3835 "
11. Een weide aan het Holtervelt	<u>3236 "</u>
	<u>8801 "</u>
	14362 "
of 23 morgen, 562 [roeden] voornoemde erve waardig reparatie aan huis en verdere getimmer 20.- jaarlijks in kapitaal	4400.- <u>400.-</u> f 4000.-

[12]

6. Het erve Klein Mentink, bestaande in een huis, schoppe en zaadberg.

1. Den hof bij huis groot	585 roeden
2. Den kamp het Hietland	441 "
3. De Grote Kamp	3183 "
4. Een stuk op de Molen Enk	560 "
5. Een dito het Lindestuk	<u>336 "</u>
	5105 roeden
Weiland	
6. Een weide bij huis	2700 "
7. Een weide aan 't Holtervelt	2111 "
8. Een weide bij Konings huis	<u>1625 "</u>
	<u>6436 "</u>
	11541 "
of 19 morgen, 141 roeden waardig bevonden 20 gulden jaarlijkse reparaties aan huis en verder getimmer, in kapitaal	f 4600.- <u>400.-</u> f 4200.-

[13]

7. Een katerstede den Velderhof genaamd, bestaande in een huis.

1. aan hof en bouwland groot	637 roeden
2. Een weide groot	<u>308 "</u>
	945 "
of 1 morgen, 345 roeden waardig 12 reparatie, in kapitaal	900.- <u>240.-</u> f 660.-

8. Een stuk hof en bouwland waarop Gozen Bretvelt een huis op heef[t],
groot aan grond 1 morgen, 361 roeden.
volgens de huur waardig

f 800.-

9. Een stuk hof en bouwland waar op Lookrijse een huis op heef[t], groot aan hof en bouwland ad een weide	851 roeden <u>609 "</u> 1460 "
of 2 morgen, 260 roeden volgens de huur waardig	f 700.-

[14]

De bank in de kerk te Hengelo, berekend 11 plaatsen à 2½ gulden bedragende 5 plaatszen à 1½ gulden	27-50 <u>7-50</u> 35.-
voor reparatie berekend, jaarlijks	<u>3.-</u> 32.-
in kapitaal à 5 percent	<u>f 640.-</u> f 640.-

[15]

10. Weiden en bouwlanden welke *in* parceels manier zijn verhuurd, en bouwlanden die op de garste worden gebout.

Weiland	
1. Een weide de Siemaete	1583 roeden
2. Een weide de Naassak	934 "
3. Een weide onder Vorden gelegen bij de Grote Lankhorst	<u>1702 "</u> 3219 "
of 5 morgen, 219 roeden waardig bevonden	f 1500.-

Bouwlanden	
1. Een stuk bouwland de Schrijheuvel genaamt	280 roeden
2. Een stuk bouwland in den Molen Enk	336 "
3. Een dito in den Molen Enk bij de nieuwe molen	469 "
4. Een dito bij Velderhof op de garve	154 "
5. Een dito de Slathakke	185 "
6. Op den Banninck	329 "
7. In den Molen Enk bij de ouden molen	133 "
8. Een dito in voornoemden Enk	154 "
9. Een dito gelegen als voren	189 "
10. Een dito in den Veldekens Enk agter Over Enk	315 "
11. Een dito bij voornoemde stuk gelegen	315 "
12. Een dito aan 't dorp Hengelo	324 "
13. Een dito onder de gemeente Zelm, Niessen Kinderland	<u>140 "</u> 3323 "
of 5 morgen, 323 roeden waardig	<u>f 2500.-</u>

4000-.-

[16]

11. Akkermaalsbossen

1. Een akkermaalsbosch, onder Klein Mentink Bestaande in bosjen en heggen, groot 4 jaar aanwasch	1215 roeden
2. Een akkermaalsbosjen tegen Takken Kamp met den heggen om den Kamp 2 jaar gewasch	301 "
3. Een bosjen daar naast gelegen, groot 4 jaar gewasch	200 "
4. Een bosjen 't Stikke bosch genoemd, groot 1 jaar gewasch	1033 "
5. Een akkermaalsbosch Koningsbosch genaamd met de gronden van daar in staande dennenbomen, groot 8 jaar aanwasch	2595 "
6. Een akkermaalsbosch de Lookrijse groot 7 jaar gewasch	732 "
7. Een akkermaalsbosch langens den hof van Klein Bruinderink en Spitholtkamp met daarbij staande eiken en beukenplansoen 3 jaar gewasch	1548 "
	<hr/>
	7624 roeden

[17]

Transport der groten	7624 roeden
8. Een bosjen aan voornoemde bosch gelegen 1 jaar gewasch	161 "
9. Een bosjen agter den Doekelenburg, groot 3 jaar gewasch	651 "
10. Een akkermaals bij den Doekelenburg, bestaande in de heggen om 't bouwland en den Veldekens Enk	<u>273 "</u>
	8709 roeden

of 14 morgen, 309 roeden

berekend in voornoemde akkermaalsbossen
met de 10 jaar soude kunnen wassen

bedragende ad	220 roei
Zutphens hont à	<u>13</u> gulden
per roei	660
	<u>220-</u>
	2860-.-
1/5 de afgetrokken voor reparatie	<u>572-.-</u>
	2288-.-
Jaarlijks	229-.-
in kapitaal à 5 percent	f 4580-.-
voor aanwasch gesteld	<u>1000-.-</u>
	5580-.-

[18]

Opgaande bomen, bestaande alleen in eiken.

In de Stroedsdijken: het dijksken langens Stroedsdijk,
de alle agter de Koppel van de Runneboom naar de
hutte langens Lenselings Bosch en soo in de alle
staende, te samen

1686 stuk bomen, waardig f 1841-.-

Vervolgens in het Slingerbosch en aan de zand
zeide van 't zelve in Groot Bruinderinks weide,
en bij 't huis op de singel om de gragte in de
Vlesstraat in de alle[e] naar den Enk in het bosjen
agter den hof, te zamen

699 stuk bomen ad. 1067-.-

Vervolgens agter Klein Bruinderinkskamp bij den
Doekelenburg in de weide den Doekelenburg, in
het bosje tegen den Runneboom agter den
Runneboom en in den lange dijk, te zamen

828 stuk bomen ad 1248-.-

In het Sterrenbosch aan de oostzeide van
't Sterrenbosch in de weide van Takkenkamp
in de weide bij Bretvelt, vervolgens in de
steek bij Bretvelt en bij de hutte te zamen

459 stuk bomen ad 348-.-
3672 f 4504-.-

[19]

3672 stuk aan waarde f 4504-.-

In Doekelenburgs weide agter 't Holtervelt
in Takkenkamps weide gelegen aldaar in
Doekelenburgs weide agter 't Bruil in de
Lookrijse Klein Mentinks weide te zamen

1135 stuk waardig 1462-.-
4807 stuk f 5966-.-

[20]

Opgaande beukenbomen

In den alle[e] agter de Koppel in het Stikkebosch
agter de Stroet langens 't Stikkebosch van de
Runneboom naar de hutte, agter de hutte
voor de hutte langens Lenselings bosch en in
de alle te zamen

1559 stuk waardig f 1810-.-

Vervolgens in de allee voor het huis in het
Slingebosch in de alle[e] naar Bruinderink
In de alle[e] naar den Enk in het Bosch agter
den hof, te zamen
620 stuk waarde 1646-.-

Bij het erve Doekelenburg in de alle[e] agter
den Doekelenburg bij de Runneboom
de alle[e] tegen de weide Takkenkamp en
vervolgens, te zamen
628 stuk waarde 649-.-

In het Sterrenbosch in de alle[e] agter het
Sterrenbosch tegen de gronden van Goossen
Bretvelt het bosjen tegen Velderhof bij
't Sterrenbosch en op onderscheiden plaatszen
te zamen
975 stuk waarde 1283-.-
3782 f 5388-.-

[21]

Opgaande essenbomen

Op den Stroedsdijken in de alle[e] agter den
Doekelenburg en in het bosjen, te zamen
188 stuk, waarde f 162-.-

Peppelen en eenige wilgenbomen
staande op de navolgende gronden

In de Lookrijse de weide agter het Bruil
in de Flesstraat bij den Doekelenburg in het
bosjen op de Wienstroet en in de weide van
Groot Bruinderink en Klein Mentink
te samen
506 stuk waardig f 200-.-

[22]

Dennen en andere soort van bomen
staande op de navolgende gronden

Voor de hutte, in de alle[e] in het bosch agter
Overink, Klein Bruinderinkskamp bij de weide
van Takkenkamp, in het Sterrenbosch, bij
Bretvelt in de driehoek, en in het akkermaals-
bosch de Koningsbosch genaamd, te zamen
891 stuk, waarde f 653-.-
f 653-.-

[23]

Het gehele boomgewasch op den huize Averink

4807 eiken, berekend op eene waarden	f 5966.-
3782 beuken, waarde	5388.-
188 essen, ad	162.-
506 peppelen en wilgenbomen	200.-
<u>891</u> dennen en andere soort van bomen	<u>653.-</u>
10174 stuk, waarde	f 12369.-

[24]

Heidegronden

1 Een stuk heide aan den dijk van Hengelo na het Sel, groot	<u>m</u> <u>roeden</u> 11 9
2 Op de Wienstroet aan de weide van Groot Bruinderink	2 341
3 Een dito op de Grijsse Zegge aan den dijk	: 350
4 Een stuk onder Vorden op de lemiet	: 357
5 De Heerenheide, in twee stukken	<u>44</u> <u>352</u> 59 209
Berekend de morgen op 40 gulden, ad	f 2373.-
Nog onverdeelde heidegrond in de Hengeloosse en Dunserburger Mark	
Berekend jaarlijks een verkoop van elsen, ongeveer berekend op f 50.- in kapitaal	f 1000.-

[25]

Borderel

Berekening tegen 5 percent

Den huize Averink	f 4000.-
Het erve Groot Bruinderink	4100.-
Klein Bruinderink	1100.-
Het erven Takkenkamp	4140.-
Het erve Doekelenburg	4000.-
Het erve Klein Mentink	4200.-
Het Velderhof	660.-
van Gosen Bretvelt	800.-
De Lookrijse	700.-

De bank in de kerk te Hengelo		640-.-
Weiden en bouwlanden in parcelen zijn verhuurd		4000-.-
Akkermaalsbossen		5580-.-
Opgaande bomen		12369-.-
Heidegronden		2373-.-
Elshout		<u>1000-.-</u>
	Totaal	f 49662-.-

Doende in de directe belastingen over 1829 te Hengelo	f 156-83
Zelhem	:-29
Vorden	<u>1-06</u>
	158-18

Bedragen deze lasten in kapitaal	<u>3164-.-</u>
Zuiver waardig	f 46498-.-

[26]

Borderel

Berekening tegen 4½ percent

Den huize Averink		f 4444-.-
Het erve Groot Bruinderink		4555-.-
Klein Bruinderink		1222-.-
Het erven Takkenkamp		4600-.-
Het erve Doekelenburg		4444-.-
Het erve Klein Mentink		4666-.-
De Velderhof		777-.-
Gosen Bretvelt		889-.-
De Lookrijse		778-.-
De bank in de kerk te Hengelo		711-.-
Weiden en bouwlanden in parcelen zijn verhuurd		4444-.-
Akkermaalsbossen		6089-.-
Opgaande bomen		13743-.-
Heidegronden		3748-.-
Elshout		<u>1111-.-</u>
	Totaal	f 56221-.-

De belasting bedragende over 1829 te samen	f 158-18
--	----------

In kapitaal	<u>3515-.-</u>
Zuiver waardig	f 52706-.-

De nodige reparatie aan de vier boeren erven berekend op f 1600-.-

[27]

Verklare ik ondergetekende bovenstaande tautatie gedaan ter goede trouw en na beste kennis en wetenschap bereid zijnde des gerequirerd wordende met ede te sterken.

Alhier den 10 augusti 1829

w.g.

Jhn Cromhout

[28] blanco pagina

[29] blanco pagina

[30] blanco pagina