

# Openbare Verkoop

VAN

het Kasteel „Kervel” met de daarbij behorende gebouwen, koetshuis en stallingen, tuin, bosch en weiland, gelegen bij HENGELO (G.) op een kwartier afstands van de tram Zutten—Hengelo;

de boerderijen, genaamd „de Bruil”, „de Leemkuil”, „Lenselink”, „Horstingsplaats” en diverse bouw- en weilanden en bosschen;

alles aaneengelegen onder de Gemeente HENGELO (Geld.) en te zamen groot 232.30.40 H.A.

Alsmede eenige perceelen bouwland en een huis te HENGELO en twee zitplaatsen in de Hervormde Kerk te HENGELO.

De veiling wordt gehouden ten overstaan van Notaris Mr. S. T. J. ROES, te Arnhem, op Dinsdag 30 Oct. 1917 bij inzet en op Dinsdag 13 November 1917 bij toeslag, telkens des voormiddags te 10 uur, te Doetinchem, in de groote zaal van den Heer DRAAFSEL, aldaar.

De veiling van het houtgewas, voorzover dit niet onder den verkoop van den ondergrond begrepen is, zal worden gehouden op Woensdag den 31en Oct. 1917, (daags na den inzet) des voormiddags te 10 uur te Baak.

Kaarten en boekjes voor de veilingen en afzonderlijke boekjes voor de houtveiling zijn verkrijgbaar ten kantore van genoemden Notaris en bij den Rentmeester, tegen betaling respectievelijk van f 0.50 en f 0.25.

# Openbare Verkoop

VAN

het Kasteel „Kervel” met de daarbij behorende gebouwen, koetshuis en stallingen, tuin, bosch en weiland, gelegen bij HENGELO (G.) op een kwartier afstands van de tram Zutfen—Hengelo;

de boerderijen, genaamd „de Bruil”, „de Leemkuil”, „Lenselink”, Horstingsplaats en diverse bouw- en weilanden en bosschen;

alles aaneengelegen onder de Gemeente HENGELO (Geld.) en te zamen groot 232.30.40 H.A.

Alsmede eenige perceelen bouwland en een huis te HENGELO en twee zitplaatsen in de Hervormde Kerk te HENGELO.

De veiling wordt gehouden ten overstaan van Notaris Mr. S. T. J. ROES te Arnhem, op Dinsdag 30 Oct. 1917 bij inzet en op Dinsdag 13 November 1917 bij toeslag, telkens des voormiddags te 10 uur, te Doetinchem, in de groote zaal van den Heer G. DRAAFSEL, aldaar.

De veiling van het houtgewas, voorzover dit niet onder den verkoop van den ondergrond begrepen is, zal worden gehouden op Woensdag den 31en Oct. 1917, (daags na den inzet) des voormiddags te 10 uur te Baak.

Kaarten en boekjes voor de veilingen en afzonderlijke boekjes voor de houtveiling zijn verkrijgbaar ten kantore van genoemden Notaris en bij den Rentmeester tegen betaling respectievelijk van f 0.50 en f 0.25.

## PERCEEL 1.

Het kasteel „Kervel”, onder Hengelo (G.), met paardenstallen voor acht paarden, koetshuis, schuur en bergplaatsen, koetsierswoning, tuinmanshuis, bloemenkasten, volière voor pluimgedierte, park, moestuin, en boomgaard, weiland, bosch en lanen ter gezamenlijke grootte van 15.21.96 H.A.

Het kasteel bevat 29 kamers, als: salons, eetkamer, boudoir, diverse woonvertrekken, slaapkamers en badkamer, voorts groote keuken, waschkeuken, zolders, dienstbodenkamers, gewelfde kelders, serre en waranda en is verder voorzien van acetyleen-verlichting.

Bij dit perceel behoort de opstand van de kweekkerij op grondperceel 30 h en l, welke voor de som van f 100.— door den koper moet worden overgenomen. Deze opstand moet vóór 1 Jan. 1919 van die grondperceelen worden verwijderd.

Het niet genummerde houtgewas op dit perceel staande moet door den koper worden overgenomen voor de somma van f 12457.—.

Het genummerde hout is niet onder dezen koop begrepen en wordt afzonderlijk publiek verkocht, met recht van naasting voor den koper.

Te aanvaarden 1 Februari 1918.

31500  
1500

## PERCEEL 2.

De **Boerderij „de Bruil”**, gelegen aan den weg van Baak naar Hengelo, bestaande uit nieuw gebouwd huis met moderne stallingen, schuur en bergplaatsen, bouw en weiland, ter gezamenlijke grootte van 15.47.70 H.A., met de boomen en het pootrecht op den publieken weg, die aan de Oostzijde er door heen loopt.

Het ijzeren hek aan de Zuid-Oost-zijde langs perceel 1 en 8 behoort geheel tot de boerderij.

Dit perceel heeft uitweg op den bestaanden voet over perceel 3.

Het perceel is verpacht tot 21 Februari 1924 aan G. DICKMANN voor f 641.96½ per jaar. Een perceel **weiland**, groot circa 2 H.A. en gelegen langs perceel 1 en 8, tot 21 Febr. 1927 bij den pachter van Lenselingsplaats.

Te aanvaarden in genot der pacht 22 Februari 1918.

19.600  
12,00

## PERCEEL 12.

**Huis, erf met bouw- en weiland, en boomgaard, groot 3.56.50 H.A.**

De gebouwen zijn eigendom van den pachter en kunnen volgens het huurcontract voor de te taxeerende waarde in eigendom worden overgenomen.

Dit perceel is belast met uitweg ten behoeve van perc. 11.

De afrasteringen zijn alle eigendom van den pachter.

Het perceel is verpacht tot 21 Febr. 1918 aan B. BROEKMAN.

Te aanvaarden 22 Februari 1918.

5,500  
400

## PERCEEL 15.

De boerderij „Horsting”, bestaande uit flink huis, moderne stalling, kelders, schuren en bergplaatsen, bouw- en weiland, bosch, boschgrond en eikenlaan, ter geheele grootte van 17.80.60 H.A.

De grens tusschen dit perceel en de laan van Kervel naar Hengelo wordt gevormd door de lijn twee meter uit het midden van de buitenste rij boomen.

Het genummerde houtgewas op dit perceel staande, is niet onder dezen koop begrepen en wordt afzonderlijk geveild met recht van naasting voor den koper van dit perceel.

Eigendom van huurder en dus niet onder dezen verkoop begrepen zijn: de pompen, 4 eenroedige bergen, de afrastering van het weiland met hekken, behalve het groote ijzeren hek aan de laan, terwijl het kippenhok van den pachter moet worden overgenomen voor de som van f 70.—.

Deze boerderij is verpacht tot 21 Febr. 1926 aan H. B. JANSEN voor f 709.32½ per jaar.

Te aanvaarden in genot der pacht 22 Febr. 1918.

21 600  
- 500

## PERCEEL 39.

De boerderij „De Leemkuil”, groot 4.88.50 H.A.

Bestaande uit flink huis, stalling, bergplaats, bouwland, weiland en boomgaard.

Dit perceel heeft uitweg over den bestaanden uitweg.

De boerderij is verpacht aan de erven G. SEESING tot 21 Febr. 1918.

De genummerde peppelen op dit perceel staande, zijn niet onder dezen koop begrepen en worden afzonderlijk geveild in 11 perceelen met recht van naasting voor den koper van dit perceel.

Te aanvaarden in eigen gebruik op 22 Febr. 1918.

2,300

1,500

## PERCEEL 40.

Het **Jagershuis** met **bouwland** en **hakhout**, groot 1.98.00  
H.A.

Het huis met een gedeelte bouwland en boschgronden kan worden aanvaard 22 Febr. 1918, overigens stoppelbloot 1918.

De genummerde peppelen op dit perceel staande, zijn niet onder dezen koop begrepen en worden afzonderlijk geveild in 7 perceelen met recht van naasting voor den koper van dit perceel.

3,000

1,100



## PERCEEL 43.

**Boerderij „Lenseling”**, bestaande uit flink huis met stallingen, twee bergen, erf, tuin, boomgaard, wei- en bouwland, eikenlaan en boschgrond, ter gezamenlijke grootte van 22.29.06 H.A.

De boerderij is verpacht tot 21 Febr. 1927 voor *f* 713.28.—  
's jaars.

Het houtgewas bestaande uit eiken, peppels, beuken en schotwilgen is genummerd en wordt voorbehouden om publiek te worden geveild in 22 perceelen met recht van naasting voor den koper van den grond.

Te aanvaarden op 22 Febr. 1918 in genot der pacht.

22,500  
600

Dosman

## PERCEEL 95.

Een **arbeiderswoning** met **bouw-** en **weiland**, groot 1.60.85 H.A., belast met uitweg ten behoeve van perceelen 96, 97 en 98.

Het huis met land is verpacht aan H. WENTINK tot 21 Febr. 1926 voor *f* 100.—.

De afrastering om het weiland behoort aan den pachter.

Te aanvaarden in genot der pacht op 22 Febr. 1918.

2,600  
400

*H. Bogerman*

142

PERCEEL 99.

Een **arbeiderswoning** met **bouw-** en **weiland**, groot 0.86.23  
H.A.

Dit perceel is verpacht tot 21 Febr. 1919 voor f 70.—  
's jaars.

Afrastering behoort aan den pachter.

Te aanvaarden in genot der pacht op 22 Febr. 1918.

2,400  
0700

153

PERCEEL 109.

**Huis met erf** te Hengelo, aan den weg van Zelhem naar Hengelo, in de buurschap Gooi, verdeeld in twee woningen.

Kad. bekend Gem. Hengelo Sectie F No. 1385, groot 4.06 aren.

De woningen zijn verpacht voor onbepaalden tijd met opzegging van drie maanden, ieder voor f 45.— per jaar.

11,00