

**INV.NR.**

1088

---

**ARCH.NR. 84**

**SINT ANTHONY  
GROOTE BROEDERSCHAP**

De ondergeteekende, OLDERMAN VOORZITTER van de SINT ANTHONY GROOTE BROEDERSCHAP te ZUTPHEN, als zoodanig die Sint Anthony Groote Broederschap vertegenwoordigende, verklaart, krachtens machtiging door Gedeputeerde Staten van Gelderland, ingevolge Besluit van den 20 Juni 1939 No 301.

te hebben verpacht aan: **D. Walgemoed.**  
**Lanbouwer te Hengelo (G).**

die door mede-onderteekening verklaart in pacht te hebben aangenomen:

De **Boerenhoeve** genaamd "**Klein Bannink**" gelegen onder **Hengelo (G)** bestaande uit **Huis, schuur, erf, bouw, weiland en boomgaard** ter grootte van ongeveer **4,64,00 H.A.**

waaronder **2,00,00 H.A. Bouwland** en **2,00,00 H.A. Weiland** en **0,64,00 H.A. boomgaard,** uitmakende de kadastrale perceelen geheel of gedeeltelijk **Gemeente Hengelo (G)** Sectie **B** nummers **1348, 1349, 1350, 1351, 1352,** en **1353.**

De ondergeteekenden verklaren, dat deze pachtovereenkomst is aangegaan voor **een jaar** ingaande op den twee en twintigsten Februari 1940

en voor den jaarlijkschen pacht prijs van **Drie honderd acht en veertig gulden-----f348.-** te voldoen in twee gelijke termijnen vòòr of op den twee en twintigsten Februari en vòòr of op den **eersten December** van ieder jaar voor het eerst op den **eersten December 1940**

op welk tijdstip aan pacht prijs zal moeten worden voldaan

terwijl de pacht prijs, verschuldigd van het laatste pacht jaar, in zijn geheel zal moeten worden voldaan vòòr of op den eersten December van het jaar, voorafgaande aan het jaar, waarin de pacht eindigt.

De ondergeteekenden verklaren, dat op deze pachtovereenkomst toepasselijk zijn **de Algemeene Bedingen en Voorwaarden betreffende land met daarbij behoorende gebouwen,** vastgesteld door gemelde Sint Anthony Groote Broederschap bij akte den elfden Juli negentien honderd negen en dertig verleden voor Notaris J. J. Jongepier te Voorst, waarvan een concept is goedgekeurd geworden door het Pachtbureau Gelderland bij besluit van 16 Juni negentien honderd negen en dertig, voor zoover daarvan ten deze niet is afgeweken.

De Ondergeteekenden verklaren volkomen bekend te zijn met den inhoud van die akte en te beschouwen als in deze akte te zijn opgenomen.

Speciaal wordt verwezen naar het daarin in artikel 4 bepaalde, dat alle betalingen moeten geschieden aan handen en ten kantore van den Rentmeester van genoemde Broederschap of van diens tijdelijken vertegenwoordiger in Nederlandsch geld zonder korting of schuldvergelijking en dat bij nalatigheid in de betaling van den pacht prijs langer dan veertien dagen na den verschijndag de pachter daarvan vanaf den verschijndag interest moet betalen berekend tegen vier en een half procent in het jaar, behoudens de bevoegdheid van de verpachtster om ontbinding der pachtovereenkomst met schadevergoeding te vragen of de pacht op te zeggen.

GOEDGEKEURD

door het Pachtbureau Gelderland

11 Januari 1940

De Secretaris

*J. Walgemoed*

De ondergeteekenden verklaren, dat niet onder het verpachte is begrepen het navolgende zich op het gepachte bevindende:

al het houtgewas.

van de Pachter: Drie eenroedenbergen, houtloods, Kippenhok, wagenloods, en het rikwerk.

De ondergeteekenden verklaren te zijn overeengekomen, dat de pachter te allen tijde kosteloos inzage kan nemen van een copie van genoemde akte, houdende Algemeene Bedingen en Voorwaarden ten kantore van de verpachtster te Zutphen of ten woonhuize van den Rentmeester van de verpachtster en dat de verpachtster op verzoek van den pachter op diens kosten zal verschaffen een afschrift of copie van laatstgemelde akte.

De ondergeteekenden verklaren de lasten uit de pachtvereenkomst voortvloeiende te waardeeren op f                      per jaar.

En verklaren de mede-ondergeteekenden:

1. D.J. Walgemoed.

2. J. Walgemoed .

na kennis genomen te hebben van het bovenstaande en van de hiervoor genoemde Algemeene Bedingen en Voorwaarden, zich ieder ten behoeve van de verpachtster hoofdelijk als borg te stellen voor de voldoening van den hiervoor genoemden pacht prijs of van een eventueel ingevolge de Pachtwet toegestane verhoogden of verlaagden pacht prijs en voor de voldoening van alle verplichtingen, die voor den pachter voortvloeien uit de aangegane pachtvereenkomst, zulks onder afstanddoening van de voorrechten van uitwinning en schuldsplitsing en van alle rechten en exceptien, die de wet aan borgen toekent en van het recht genoemd in artikel 1885 van het Burgerlijk Wetboek.

De borgen zullen als zoodanig verbonden blijven voor den nieuwen pachter of nieuwe pachters, die ingevolge het bepaalde bij artikel 43 der Pachtwet in de plaats van den huidige pachter zullen treden en zijn verbonden voor de nakoming van alle verplichtingen, die tijdens het bestaan van de pachtvereenkomst door de Pachtkamer op den pachter worden gelegd, hetzij dat die bestaan uit nieuwe verplichtingen of wijzigingen van bestaande verplichtingen.

Zij verbinden zich om, indien de pachter onverhoopt in gebreke mocht blijven met gezegde voldoening of naleving, de betaling van den pacht prijs en van de door den pachter verschuldigde boeten, alsmede van de door den pachter verschuldigde vergoeding van alle mogelijke kosten, schaden en interessen in verband met de naleving, niet nakoming of ontbinding van deze pachtvereenkomst staande, alsdan op eerste aanmaning van de verpachtster aan deze te doen tot een door deze op te geven bedrag.

Voor de toepassing van de vorige alinea wordt verstaan onder pachter, zoowel de huidige pachter als die, welke volgens artikel 43 der Pachtwet in de plaats van dezen wordt of zal worden gesteld.

De borgen zullen eveneens moeten voldoen alle kosten die de verpachtster heeft moeten maken ter verkrijging van het aan haar verschuldigde, daaronder begrepen de kosten van den door haar te benoemen procureur of gemachtigde.

De borg, die betaald heeft, zal verhaal hebben op zijn mede-borg, zonder dat het noodig zal zijn, dat eerstbedoelde borg in rechten zal zijn aangesproken.

De borgen kiezen, voor de uitvoering dezer, domicilie ten kantore van den Rentmeester van de verpachtster.

De ondergeteekenden verklaren, dat het Pachtbureau Gelderland, bij besluit van 26 Mei 1939 toestemming verleend heeft om het gepachte in deze acte vermeld te verpachten voor een jaar.

In triplo geteekend te Zutphen den 3/Jan 1940

Pachter,

*D.J. Walgemoed*

De Olderman,

*De Olderman*

Stamp: 50 cent, 1940, 1048

*In triplo gratis geregistreerd te Zutphen*

*den werden Hamari*

*1900 perzig deel 53, folio 81, vak*

*nummer*

*Uen blader, geen renvool.*

*de Ontvanger,*

*Walgemoed*

*Goed voor een boegtocht van driehonderd achten veertig gulden. 340.- met rente en kosten.*

*Walgemoed*

*D.J. Walgemoed*