

B51

OPENBARE VERKOOPING

VAN HET LANDGOED

„REGELINK”,

bestaande uit ruim HEERENHUIS en KOETSHUIS, TUIN, BOOMGAARD, BOUW- en WEILAND, BOSCHGROND, en het bouwplaatsje „DE BERKENKAMP”, ter gezamenlijke grootte van $\pm 17\frac{3}{4}$ H.A., gelegen onder de gemeente

HENGELO (G.),

dicht bij het dorp, in rustige, landelijke omgeving;

bij inzet op VRIJDAG 6 OCTOBER 1922;

bij toeslag op VRIJDAG 20 OCTOBER 1922;

telkens voormidd: om 11 uur in hôtel LANGELER aldaar,
ten verstaan van Notaris

TH. A. GODDARD te ZUTPHEN.

De uitbedongen houtperceelen worden verkocht tezelfder plaatse, onmiddellijk na den inzet, ongeveer één uur 's namiddags, onder voorbehoud van recht van naasting door de koopers van den ondergrond.

Te bezichtigen, op vertoon van een veilingboekje, alle dagen van 10 tot 5 uur, waartoe men zich vervoege bij H. HISSINK, op Berkenkamp, die aanwijzing doet.

OMSCHRIJVING DER PERCEELEN.

Perceel 1.

Het Heerenhuis „het Regelink”, met koetshuis, erf, tuin, boomgaard, wandelbosch, bouwland, weiland en water, kadaster Sectie K, Nos. 126, 127, 222, 223, 1709, 1710 en 1711 geheel; 210, 211, 212 en 214 oostel. deelen; 208, 1708 en 2329 Zuid-Westel. deelen; 1563 Zuid-Oostel. deel; 1706 en 1707 Westelijke deelen, samen groot ongeveer 4 H.A., 14 A., 20 c.A.

Dit perceel is belast met een uitweg ten behoeve van perceel 2 en is bovendien belast met het recht van overweg naar en van de Vaelverdinckheide ten behoeve van de gronden van Kelholt.

Verplichte overname van de pomp met drinkensbak in de weide voor f 50.—, en het rik- en rasterwerk voor f 125.— behalve d kosten.

De heg tusschen de perceelen 1 en 4 is de grens.
Aanvaardbaar 1 December 1922.

Perceel 2.

Wandelbosch en weiland, Sectie K, No. 213 geheel, 212 Zuid-Westel. deel en 214 Westelijk deel, samen groot ongeveer 89 A. 20 c.A.

Dit perceel heeft recht van uitweg over den bestaanden weg van perceel 1, en moet door het leggen van een duiker in — of een brug over de sloot voor een uitweg zorgen.

VOORNAAMSTE BEPALINGEN.

Aanvaarding als bij ieder perceel opgegeven.

Betaling der kooppenningen 22 Februari 1923.

Onraad, met inbegrip der kosten van perceelslegging en aanwijzing 9 pCt. van de koop- en overnemingsommen, benevens f 15.— voor eigendomsbewijs.

Bij den inzet komen alleen de perceelen in veiling; bij den toeslag ook de massa's.

Koopers van den ondergrond hebben recht van naasting der houtperceelen op hun gekochte, tegen vergoeding van 5 %.

Beraad 8 dagen.

Verplichte overname van het rik- en rasterwerk voor f 25.—, behalve de kosten.

Aanvaardbaar 1 December 1922.

Perceel 3.

Bouwland, weiland en weg, Sectie K, Nos. 147, 911, 912 en 913 geheel, 210 en 211 Westel. deelen, 212 Noord-Westel. deel, en 1563, Zuid-Westel. deel, samen groot ongeveer 92 A. 30 c.A.

Dit perceel is over de Westzijde en over het kadastrale nummer 147 belast met een uitweg ten behoeve van de perceelen 13 en 14.

Verplichte overname van het rik- en rasterwerk voor f 45.—, behalve de kosten.

Aanvaardbaar 1 December 1922.

Perceel 4.

Weiland en weg, Sectie K, Nos. 225 en 226, Zuidelijke deelen, 1708 en 2329 middengedeelten, samen groot ongeveer 1 H.A. 13 A. 90 c.A.

De heg tusschen perceelen 1 en 4 is de grens. De Westelijke helft van het rikwerk tusschen perceelen 4 en 5 behoort bij perceel 4, en de Oostelijke helft bij perceel 5.

Verplichte overname van het rik- en rasterwerk voor f 160.— en de boomen voor f 250.—, behalve de kosten.

Aanvaardbaar 1 December 1922.

Perceel 5.

Bouwland, weiland, boomgaard en weg, Sectie K, Nos. 196 en 208 Zuidelijke deelen, 225 en 226 Noordel. deelen,

1706 Zuid-Oostel. deel, 1707 Oostel. deel, 1708 Noordel. deel, en 2329, Westel. middengedeelte, samen groot ongeveer 1 H.A. 8 A. 80 c.A.

De westelijke helft van het rikwerk tusschen perceelen 4 en 5 behoort bij perceel 4 en de Oostelijke helft bij perceel 5.

Verplichte overname van het rik- en rasterwerk voor f 115.— en de boomen voor f 100.—

Aanvaardbaar 1 December 1922.

Perceel 6.

Het bouwplaatsje „Berkenkamp”, bestaande in huis, berg, erf, boomgaard, bouwland, weiland en weg, Sectie K, Nos. 188, 189, 190, 191, 192, 199, 200, 1561, 1594 en 1595 geheel, 155, 2170, 2171 en 2269 Oostelijke deelen, 196 en 1706 Noordelijke deelen, 186 Zuidelijk deel, 208 Noord-Oostelijk deel, 2329 Westelijk middengedeelte, samen groot ongeveer 2 H.A. 80 A. 60 c.A.

Dit perceel is over de Zuidzijde belast met een uitweg ten behoeve van de perceelen 11 en 12.

Onder den verkoop zijn niet begrepen de betimmering aan en in den steltenberg, een éénroedenberg, de balkenslieten, de bakoven, het kookhuisje, al het rik- en rasterwerk, waaraan houten posten en de gemerkte vruchtboomen.

Verplichte overname van het rik- en rasterwerk, voor zoover dit aan verkoopers behoort, voor f 175.— en de boomen voor f 110.—, behalve de kosten.

Aanvaardbaar 22 Februari 1923, voor zoover dit bij den pachter Hissink in gebruik is; de rest 1 December 1922.

Perceel 7.

Bouwland en weg, Sectie K, No. 185, Zuid-Oostelijk deel, en 186, 187 en 2329 middengedeelten, samen groot ongeveer 58 A. 30 c.A.

Verplichte overname van de boomen voor f 35.—, behalve de kosten; het overige hout op dit perceel is niet onder den verkoop begrepen.

Aanvaardbaar 22 Februari 1923.

Perceel 8.

Bouwland en weg, Sectie K, No. 184 Zuid-Oostelijk deel; 185 Noord-Oostelijk deel; 186, 187 en 2329, middengedeelten; samen groot ongeveer 50 A. 20 c.A.

Verplichte overname van de boomen voor f 35.—, behalve de kosten, het overige hout op dit perceel is niet onder den verkoop begrepen.

Aanvaardbaar Stoppelloot 1923.

Perceel 9.

Bouwland en weg, Sectie K, Nos. 183 Zuid-Oostelijk deel; 184 Noord-Oostelijk deel; 186, 187, en 2329 middengedeelten; samen groot ongeveer 45 A. 10 c.A.

Verplichte overname van de boomen voor f 25.— behalve de kosten; het overige hout op dit perceel is niet onder den verkoop begrepen.

Aanvaardbaar, de Zuidelijke helft, Stoppelloot 1923, de rest 22 Februari 1923.

Perceel 10.

Bouwland en weg, Sectie K, No. 183, Noord-Oostelijk deel, 184 Noordelijk deel, 186, 187, 2329 Noordelijke deelen, samen groot ongeveer 35 A. 60 c.A. Verplichte overname van de boomen voor f 20.—, behalve de kosten; het overige hout op dit perceel is niet onder den verkoop begrepen.

Aanvaardbaar Stoppelloot 1923.

Perceel 11.

Weiland en bouwland, met vruchtboomen, Sectie K, Nos. 155 middengedeelte; 208 Noord-Westelijk deel; 1563 Noord-Oostelijk deel; 2170, 2171, 2269 middengedeelten, 2309 Zuid-Oostelijk deel, samen groot ongeveer 91 A. 15 c.A.

Dit perceel is over de Zuidzijde belast met een uitweg ten behoeve van perceel 12, en heeft recht van uitweg over de Zuidzijde van perceel 6.

Verplichte overname van het rik- en rasterwerk voor f 40.— behalve de kosten.

Aanvaardbaar 1 December 1922.

Perceel 12.

Weiland, Sectie K, No. 155 Noord-Westelijk deel, 1563 Noordelijk middendeel; 2170, 2171 en 2269 Westelijke deelen; 2309 middengedeelte, samen groot ongeveer 89 A.

Dit perceel heeft recht van uitweg over de Zuidzijde van de perceelen 6 en 11.

Verplichte overname van het rik- en rasterwerk voor f 100.—, behalve de kosten.

Aanvaardbaar 1 December 1922.

Perceel 13.

Weiland, Sectie K, Nos. 1563 Noord-Westelijk deel; en 2309 Zuid-Westelijk deel; samen groot ongeveer 38 A. 50 c.A.

Dit perceel heeft recht van uitweg over de Westzijde en over het kadastrale nummer 147 van perceel 3, en is over de Zuidzijde belast met een uitweg ten behoeve van perceel 14. Verplichte overname van het rik- en rasterwerk voor f 15.—, behalve de kosten.

Aanvaardbaar 1 December 1922.

Perceel 14.

Weiland, Sectie K, No. 2309, Noord-Westelijk deel, groot ongeveer 41 Are.

Dit perceel heeft recht van uitweg over de Westzijde van de perceelen 3 en 13, en over het kadastrale nummer 147 van perceel 3.

Verplichte overname van het rik- en rasterwerk voor f 80.—, behalve de kosten.

Aanvaardbaar 1 December 1922.

Perceel 15.

Weiland, Sectie K, Nos. 181, 182 Oostelijke deelen; 183 middengedeelte; 184 en 185 Westelijke deelen; samen groot ongeveer 55 A. 40 c.A.

Verplichte overname van het rik- en rasterwerk voor f 100.—, behalve de kosten.

Aanvaardbaar 1 December 1922.

Perceel 16.

Weiland, Sectie K, Nos. 1156 en 1157 geheel; 181, 182 en 183 Westelijke deelen; samen groot ongeveer 55 A. 50 c.A.

De Noordelijke helft van het rikwerk tegen het weiland van ter Maten, behoort aan ter Maten, het overige rikwerk moet door den koper worden overgenomen voor f 80.— behalve de kosten.

Aanvaardbaar 1 December 1922.

Perceel 17.

Bouw- en weiland, (de paardenweide) Sectie E, Nos. 12 en 1053 geheel, Sectie K, Nos. 2329, Oostelijk deel en

Oostelijke helft van een middengedeelte; 187 Zuidelijk deel, samen groot ongeveer 1 H.A. 15 A. 50 c.A.

Verplichte overname van de boomen voor f 80.—, behalve de kosten. Onder den verkoop is niet begrepen al het rikwerk.

Aanvaardbaar het bouwland Stoppelloot 1923, de rest 22 Februari 1923.

De weg naar Linde moet door de koopers van de perceelen 4 tot en met 10, en 17, ieder voor zijn deel, worden onderhouden, en moet voor gezamenlijk gebruik toegankelijk blijven.

De koopers van de perceelen 10, 15 en 16 hebben recht van beplanting aan beide zijden van den weg aan de Oostzijde van de perceelen. *an 6-7-8*

Het jachtrecht op de perceelen 3, 4, 5, 9 tot en met 17, en een Zuid-Oostelijk deel van perceel 1, groot ongeveer 20 Aren, wordt uitbehouden tot 1 Januari 1926.
