De ondergeteekende, OLDERMAN VOORZITTER van de SINT ANTHONY GROOTE BROEDERSCHAP te ZUTPHEN, als zoodanig die Sint Anthony Groote Broederschap vertegenwoordigende, verklaart, krachtens machtiging door Gedeputeerde Staten van Gelderland, ingevolge Besluit van den 20 Juni 1939 No 301.

te hebben verpacht aan: H.Riefel.
Landbouwer te Hengelo (G)

die door mede-onderteekening verklaart in pacht te hebben aangenomen:
De **Boerenhoeve** genaamd " Riefel" gelegen onder Hengelo (G) bestaande uit huis,schuur, veldschuur, een vierroedenberg,erf bouw en weiland.
ter grootte van ongeveer 20,97,21 H.A.
waaronder 10,00,00 **H.A. Bouwland** en 10,97,21 **H.A. Weiland** en --------- **H.A. boomgaard,**
uitmakende de kadastrale perceelen geheel of gedeeltelijk **Gemeente** Hengelo (G).
Sectie H En I nummers 34,35,43,44,45,46,47,71,72, 37,1622 en I.107,266,267,276,292,482,483,484,485, 265,268,270,486,487.

De ondergeteekenden verklaren, dat deze pachtovereenkomst is aangegaan voor een Jaar ingaande op den twee en twintigsten Februari 1940

en
voor den jaarlijkschen pachtprijs van een duizend drie honderd drie en zestig gulden---------F1363.- te voldoen in twee gelijke termijnen vóór of op **den twee en twintigsten Februari** en vóór of op **den eersten December** van ieder jaar voor het eerst op den ~~e~~eersten December 1940

op welk tijdstip aan pachtprijs zal moeten worden voldaan

terwijl de pachtprijs, verschuldigd van het laatste pachtjaar, in zijn geheel zal moeten worden voldaan vóór of op den eersten December van het jaar, voorafgaande aan het jaar, waarin de pacht eindigt.

De ondergeteekenden verklaren, dat op deze pachtovereenkomst toepasselijk zijn **de Algemeene Bedingen en Voorwaarden betreffende land met daarbij behoorende gebouwen,** vastgesteld door gemelde Sint Anthony Groote Broederschap bij akte den elfden Juli negentien honderd negen en dertig verleden voor Notaris J. J. Jongepier te Voorst, waarvan een concept is goedgekeurd geworden door het Pachtbureau Gelderland bij besluit van 16 Juni negentien honderd negen en dertig, voor zoover daarvan ten deze niet is afgeweken.

De Ondergeteekenden verklaren volkomen bekend te zijn met den inhoud van die akte en te beschouwen als in deze akte te zijn opgenomen.

Speciaal wordt verwezen naar het daarin in artikel 4 bepaalde, dat alle betalingen moeten geschieden aan handen en ten kantore van den Rentmeester van genoemde Broederschap of van diens tijdelijken vertegenwoordiger in Nederlandsch geld zonder korting of schuldvergelijking en dat bij nalatigheid in de betaling van den pachtprijs langer dan veertien dagen na den verschijndag de pachter daarvan vanaf den verschijndag interest moet betalen berekend tegen vier en een half procent in het jaar, behoudens de bevoegdheid van de verpachtster om ontbinding der pachtovereenkomst met schadevergoeding te vragen of de pacht op te zeggen.

GOEDGEKEURD
door het Pachtbureau Gelderland
11 Januari 1940,
De Secretaris

Goed voor
Borgtochten van
f 136 en kosten

De ondergeteekenden verklaren, dat niet onder het verpachte is begrepen het navolgende zich op het gepachte bevindende:

al het houtgewas.
van de Pachter: twee eenroedenbergen, wagenloods,
en het rikwerk.

De ondergeteekenden verklaren te zijn overeengekomen, dat de pachter te allen tijde kosteloos inzage kan nemen van een copie van genoemde akte, houdende Algemeene Bedingen en Voorwaarden ten kantore van de verpachtster te Zutphen of ten woonhuize van den Rentmeester van de verpachtster en dat de verpachtster op verzoek van den pachter op diens kosten zal verschaffen een afschrift of copie van laatstgemelde akte.

De ondergeteekenden verklaren de lasten uit de pachtovereenkomst voortvloeiende te waardeeren op f per jaar.

En verklaren de mede-ondergeteekenden:

1. **H, Riefel**
2. **B. Ruesink**

H Riefel
B. Ruesink

na kennis genomen te hebben van het bovenstaande en van de hiervoor genoemde Algemeene Bedingen en Voorwaarden, zich ieder ten behoeve van de verpachtster hoofdelijk als borg te stellen voor de voldoening van den hiervoor genoemden pachtprijs of van een eventueel ingevolge de Pachtwet toegestane verhoogden of verlaagden pachtprijs en voor de voldoening van alle verplichtingen, die voor den pachter voortvloeien uit de aangegane pachtovereenkomst, zulks onder afstanddoening van de voorrechten van uitwinning en schuldsplitsing en van alle rechten en exeptien, die de wet aan borgen toekent en van het recht genoemd in artikel 1885 van het Burgerlijk Wetboek.

De borgen zullen als zoodanig verbonden blijven voor den nieuwen pachter of nieuwe pachters, die ingevolge het bepaalde bij artikel 43 der Pachtwet in de plaats van den huidigen pachter zullen treden en zijn verbonden voor de nakoming van alle verplichtingen, die tijdens het bestaan van de pachtovereenkomst door de Pachtkamer op den pachter worden gelegd, hetzij dat die bestaan uit nieuwe verplichtingen of wijzigingen van bestaande verplichtingen.

Zij verbinden zich om, indien de pachter onverhoopt in gebreke mocht blijven met gezegde voldoening of naleving, de betaling van den pachtprijs en van de door den pachter verschuldigde boeten, alsmede van de door den pachter verschuldigde vergoeding van alle mogelijke kosten, schaden en interessen in verband met de naleving, niet nakoming of ontbinding van deze pachtovereenkomst staande, alsdan op eerste aanmaning van de verpachtster aan deze te doen tot een door deze op te geven bedrag.

Voor de toepassing van de vorige alinea wordt verstaan onder pachter, zoowel de huidige pachter als die, welke volgens artikel 43 der Pachtwet in de plaats van dezen wordt of zal worden gesteld.

De borgen zullen eveneens moeten voldoen alle kosten die de verpachtster heeft moeten maken ter verkrijging van het aan haar verschuldigde, daaronder begrepen de kosten van den door haar te benoemen procureur of gemachtigde.

De borg, die betaald heeft, zal verhaal hebben op zijn mede-borg, zonder dat het noodig zal zijn, dat eerstbedoelde borg in rechten zal zijn aangesproken.

De borgen kiezen, voor de uitvoering dezer, domicilie ten kantore van den Rentmeester van de verpachtster.

De ondergeteekenden verklaren, dat het Pachtbureau Gelderland, bij besluit van 26 Mei 1939 toestemming verleend heeft om het gepachte in deze acte vermeld te verpachten voor een jaar.

In triplo geteekend te Zutphen den 3/Jan. 1940.

Pachter, H Riefel

De Olderman,

Gratis geregistreerd te Zutphen
den vierden Januari
1900 veertig deel 13, folio 66 vak V
Een blad, geen renvooi.
De Ontvanger,

H Riefel

Ondergeteekenden,
Dr:E.C.C.van Lennep,Voorzitter der Sint Anthony Groote Broederschap Berkelsingel 38 te Zutphen daartoe gemachtigd door het volledig bestuur en dat vertegenwoordigende en H.Riefel landbouwer wonende te Hengelo (G) No D 82 verklaren,dat zij heden hebben besloten,de pachtovereenkomst aangegaan 22 Februari 1944 geregistreed te Zutphen de 18 Januari 1943 deel 64 folio 98 vak 1 en goedgekeurd door de Grondkamer voor Gelderland 23 Januari 1943 no 2007, eindigende 22 Februari 1956 met ingang van 22 Februari 1956 te zullen verlengen met 12 jaren doch dan tot een grootte van ongeveer 10-12 H.A.,nader tussen partijen overeen te komen,tegen een voorlopige pachtprijs van F 1000.-
De pachter verklaart afstand te doen van alle rechtem op meerdere grond pacht voortvloeiende uit voornoemde pachtovereenkomst.
Hiertegenover zal de Broederschap voor ten minste Drie Duizend Gulden F 3000.- verbeteringen aan de gebouwen aanbrengen binnen drie jaar.
Aldus opgemaakt en geteekend te Zutphen en Hengelo (G)
Juni 1953.

H Riefel

Kantoor Dir. Bel. Inv. en Acc. Zutphen

Kantoor Dir. Bel. Inv. en Acc. Zutphen

Kantoor Dir. Bel. Inv. en Acc. Zutphen

Geregistreerd te ZUTPHEN, *Veertien Juni*
1900 *drie en vijftig* deel *32* folio *5* nummer *58*
een bladen *geen* renvooi
Ontvangen voor recht VIJFTIG CENT
F. 0,50 De Inspecteur,

A. C. Brandwijk
Commies
Chef de Bureau

de Grondkamer voor Gelderland
Bothaplein 2
ARNHEM

13 Juli 55.

Naar aanleiding van de pachtcontracten van de Sint Anthony Groote Broederschap te Zutphen, die ik U gisteren reeds deed toekomen deel ik U mede, dat de boerderij 't RIEFEL is verkleind, daar pachter ons inziens de gronden niet bewerkte zoo het behoord.
Wij zouden gaarne deze gronden verpachten voor 5 jaar aan Walgemoed, Harmsen, Jansen, Derksen en Woustenenk allen wonende te Hengelo (G), opdat wij het eventueel na 5 jaar weer bij de boerderij kunnen voegen.

Hoogachtend,

GRONDKAMER VOOR GELDERLAND
ARNHEM
TELEFOON 25056 - GIRO 345507

GELIEVE BIJ BEANTWOORDING EN BETALING HET BRIEFNUMMER TE VERMELDEN

P 4027
So/MP

ARNHEM, 24 Augustus 1955
BOTHAPLEIN 1

De Heer W.J. de Wilde
Rentmeester
Boonendaalscheweg 40
WARNSVELD.

Met betrekking tot de door U ingezonden pachtovereenkomst betreffende de boerderij genaamd "'t Riefel" deel ik U mede, dat bij een terzake ingesteld onderzoek de Grondkamer is gebleken dat op het bedrijf geen sprake is van verwaarlozing. De gewassen staan er schitterend bij, het weiland is goed verzorgd en heeft voldoende gras.
De melkveestapel is echter wel erg laag voor dit bedrijf. De bedrijfsgebouwen zijn dit jaar grondig vernieuwd en eigenlijk veel te groot voor de oppervlakte die H.Riefel, volgens het ter toetsing ingezonden pachtcontract, in pacht heeft.
Met betrekking tot het vorenstaande bent U in de gelegenheid schriftelijke opmerkingen te maken en desgewenst ter zitting te worden gehoord. Bij gebreke van antwoord binnen 14 dagen na datum van dit schrijven wordt aangenomen dat van het maken van schriftelijke opmerkingen en het horen ter zitting wordt afgezien en zal de Grondkamer haar definitieve beschikking nemen.

DE 2e SECRETARIS,

SPREEKUUR UITSLUITEND WOENSDAG EN VRIJDAG VAN 10-12 EN 2-4 UUR