

# Openbare Verkoop

ten overstaan van de Notarissen

**J. M. KONING** te Hengelo (G.)

en **Mr. KAEMPFF** en **ROYER** te Zwolle

VAN

het Erve

**„FAALVERINK”**

te **HENGELO,**

bestaande uit Boerenplaats, Wei- en Bouwlanden, Akkermaals- en Dennenbosschen en Heide, alles aanéén, in den Noordink, te zamen groot 45 hectaren 47 aren 82 centiaren, benevens Wei- en Bouwland in het Hengelosche Broek, groot 3 hectaren 31 aren 10 centiaren en drie Heideperceelen in de Heerenheide te Zelhem, groot 7 hectaren 69 aren 30 centiaren.

Bij inzet: **MAANDAG 9** } **JULI 1906,**  
bij toeslag: **MAANDAG 23** }

telkens 's voormiddags **ELF** uur,

in het lokaal **KREMER,** te Hengelo (G.)

De opgaande Boomen, hierachter omschreven, worden in gemeld lokaal, afzonderlijk publiek verkocht op **Maandag 16 Juli 1906,** 's voormiddags elf uur, met voorbehoud van het recht van naasting, door de koopers van den ondergrond, tegen eene premie van 5 %.

---

W. J. THIEME & Cie., ZUTPHEN.

**De verkoopning heeft plaats in 21 perceelen, als:**

**In de Gemeente HENGELO.**

**Nommer 1.**

Het Huis, verdere Gebouwen, Erf, Tuin, Bouw- en Weiland, Akkerhout, Heide en Weg, Kadastraal bekend Sectie B als volgt:

De nummers 303 tot en met 308, 310 tot en met 320, 322, 323, 324, 350, 1280 en 1445 allen geheel.

De nummers 298, 355, 347, 349, 351, 325, 346 en 348 allen gedeeltelijk, zooals op het terrein met paaltjes is aangeduid; te zamen groot ongeveer 13 hectare 4 aren 22 centiaren.

Dit perceel is belast met een uitweg ten behoeve van perceel 4 en heeft recht van uitweg over perceel 4 van en naar den openbaren weg.

Onder den verkoop zijn niet begrepen en zullen vóór de aanvaarding worden vervoerd de balken en hildeslieten, 3 varkensbakken, het bijenschuurtje en de 8 gemerkte vruchtboomen.

5381

~~165~~ 5800 gansen

**Nommer 2.**

Het perceel Weiland, zijnde het westelijk gedeelte van de Koeweide, Kadastraal bekend Sectie B nummers 268, 269, 297 allen geheel en 264, 267, 298 allen gedeeltelijk, zooals op het terrein met paaltjes is aangeduid, te zamen groot ongeveer 2 hectaren 26 aren 60 centiaren.

1541 1650 gansen

**Nommer 3.**

Het perceel Weiland, zijnde het oostelijk gedeelte van de Koeweide, Kadastraal bekend Sectie B nummers 265 en 266, beiden geheel en de resteerende deelen van 264, 267 en 298, zooals op het terrein met paaltjes is aangeduid; te zamen groot ongeveer 2 hectaren 23 aren 60 centiaren.

De Kooper van dit perceel moet door het leggen van een duiker in- of een brug over de sloot langs den weg voor zijn uitweg zorgen.

*1431 1650 Weg*

**Nommer 4.**

Het perceel Bouwland en Akkerbosch, Kadastraal bekend Sectie B nummers 341, 347, 348, 349, 351, 355, allen gedeeltelijk, zooals op het terrein met paaltjes is aangeduid, te zamen groot ongeveer 4 hectare 58 aren.

Dit perceel is belast met een uitweg ten behoeve van perceel 1 en heeft recht van uitweg over perceel 1 van- en naar den openbaren weg.

*1346 1640 Heledermen*

**Nommer 5.**

Het perceel Bouwland met Akkerhout en Bosch, Kadastraal bekend Sectie B nummers 299, 300, 301 en 302, allen geheel en 298 en 989, beiden gedeeltelijk, zooals op het terrein met paaltjes is aangeduid; te zamen groot ongeveer 2 hectaren 40 aren 30 centiaren.

Dit perceel is en blijft belast met het onderhouden en vernieuwen van den duiker in den weg aan de westzijde van dit perceel.

De Akkerheg om het bouwland en het Akkerboschje zijn niet onder den verkoop begrepen en worden vóór 1 Juli 1907 vervoerd.

De weg, liggende in en door de perceelen 1, 2, 3 en 5 moet, in den thans bestaanden toestand en richting in stand blijven, ten voordeele van deze vier perceelen.

*827 1150  
Kreunen*

**Nommer 6.**

Het perceel Bosch, Kadastraal bekend Sectie B nummers 326, 327, 328, 991, allen geheel en 325 en 989, beiden gedeeltelijk, zooals op het terrein met paaltjes is aangeduid; te zamen groot ongeveer 2 hectaren 24 aren 40 centiaren.

800 *Hal***Nommer 7.**

754

Het perceel Dennenbosch en Heide, Kadastraal bekend Sectie B nummers 354, 356, 357 allen geheel en 355 en 359, beiden gedeeltelijk, zooals op het terrein met paaltjes is aangeduid; te zamen groot ongeveer 1 hectare 13 aren 10 centiaren.

**Nommer 8.**276 op slas  
zamen

Het perceel Dennenbosch en Heide, Kadastraal bekend Sectie B nummers 362 geheel en 358, 359, 361, allen gedeeltelijk, zooals op het terrein met paaltjes is aangeduid; te zamen groot ongeveer 2 hectaren 17 aren 30 centiaren.

600 *E Kleinbloemink***Nommer 9.**

551

Het perceel Dennenbosch en Heide, Kadastraal bekend Sectie B nummers 358, 359, 360, 361, allen gedeeltelijk, zooals op het terrein met paaltjes is aangeduid; te zamen groot ongeveer 2 hectaren 92 aren 40 centiaren.

740 *B Broekman***Nommer 10.**

654

Het perceel Dennenbosch en Heide, Kadastraal bekend Sectie B nummers 358, 359, 360, allen gedeeltelijk, zooals op het terrein met paaltjes is aangeduid; te zamen groot ongeveer 2 hectaren 29 aren 30 centiaren.

Dit perceel is en blijft belast met een uitweg aan de oostzijde, ten behoeve van de perceelen 11 tot en met 16.

666

770 *Broekink  
melenaar*

**Nommer 11.**

Het perceel Akkermaal- en Dennenbosch, Kadastraal bekend Sectie B nummers 340 geheel en 341, 346 en 359, allen gedeeltelijk, zooals op het terrein met paaltjes is aangeduid; te zamen groot ongeveer 1 hectare 55 aren 80 centiaren.

Dit perceel is en blijft belast met een uitweg ten behoeve van de perceelen 12 tot en met 16 en heeft recht van uitweg over de perceelen 10, 12 tot en met 16.

456

**Nommer 12.**

500

Kelderman

Het perceel Akkermaal- en Dennenbosch, Kadastraal bekend Sectie B nummers 342, 343 beiden geheel en 341, 344, 346, 359, allen gedeeltelijk, zooals op het terrein met paaltjes is aangeduid; te zamen groot ongeveer 1 hectare 69 aren 70 centiaren.

Dit perceel is- en blijft belast met een uitweg ten behoeve van de perceelen 13 tot en met 16 en heeft recht van uitweg over de perceelen 10, 11, 13 tot en met 16.

500 G Heijpink

**Nommer 13.**

456 van Heint 2

musa brenkiah 1092

Het perceel Akkermaal- en Dennenbosch, Kadastraal bekend Sectie B nummers 345, 993, beiden geheel en 344, 346, 355, 359, allen gedeeltelijk, zooals op het terrein met paaltjes is aangeduid; te zamen groot ongeveer 1 hectare 98 aren 10 centiaren.

Dit perceel is en blijft belast met een uitweg ten behoeve van de perceelen 11, 12, 14, 15 en 16 en heeft recht van uitweg over de perceelen 10, 11, 12, 14, 15 en 16.

Dit perceel is en blijft tevens belast met het onderhoud en de vernieuwing van den duiker in de Laak.

404

**Nommer 14.**

opslag Kessel

Het perceel Heide met Dennen, Kadastraal bekend Sectie B nummers 359, 994 en 995, allen gedeeltelijk, zooals op het

terrein met paaltjes is aangeduid, te zamen groot ongeveer 1 hectare 65 aren 80 centiaren.

Dit perceel is en blijft belast met een uitweg ten behoeve van de perceelen 11, 12, 13, 15 en 16 en heeft recht van uitweg over de perceelen 10, 11, 12, 13, 15 en 16.

*426* **Nommer 15.** *490 Mentink*

Het perceel Heide met Dennen, Kadastraal bekend Sectie B nummers 359, 994, 995, allen gedeeltelijk, zooals op het terrein met paaltjes is aangeduid, te zamen groot ongeveer 1 hectare 72 aren.

Dit perceel is en blijft belast met een uitweg ten behoeve van de perceelen 11, 12, 13, 14 en 16 en heeft recht van uitweg over de perceelen 10 tot en met 14 en 16.

*445* **Nommer 16.**

Het perceel Heide met Dennen, Kadastraal bekend Sectie B nummers 359, 994, 995, allen gedeeltelijk, zooals op het terrein met paaltjes is aangeduid, te zamen groot ongeveer 1 hectare 57 aren 20 centiaren.

Dit perceel is en blijft belast met een uitweg ten behoeve van de perceelen 11 tot en met 15 en heeft recht van uitweg over de perceelen 10 tot en met 15.

*350* *Helderman* **Nommer 17.** *290*

Het perceel Bouw- en Weiland in het Broek, Kadastraal bekend Sectie A nummers 281, 282, 283, te zamen groot 99 aren 80 centiaren.

Dit perceel is en blijft belast met het recht van weg ten behoeve van perceel 18.

*1210* *Frugelink* **Nommer 18.** *1044*

Het perceel Weiland, in het Broek, Kadastraal bekend Sectie A nummer 280, groot 2 hectaren 31 aren 30 centiaren.

Dit perceel heeft recht van uitweg over perceel 17.

*1460* *Boerhamp* *1640*

## In de Gemeente ZELHEM.

### Nommer 1.

Het perceel Heide in de Heerenheide, Kadastraal bekend  
Sectie B nummer 81, groot 2 hectaren 36 aren 20 centiaren.

415 **Nommer 2.** 530 7 Walgemoed

Het perceel Heide in de Heerenheide, Kadastraal bekend  
Sectie B nummer 157, groot 1 hectare 46 aren 70 centiaren.

201 **Nommer 3.** 310 7 Walgemoed

Het perceel Heide, in de Heerenheide, Kadastraal bekend  
Sectie B nummer 321, groot 3 hectaren 86 aren 40 centiaren.

251 380 7 Klem

19532

25411 de gronden

houdt 6000

## Voornaamste Bepalingen.

Aanvaarding 22 Februari 1907, met recht van den pachter, tot bezaaien en tot houwen weekhout, volgens plaatselijk gebruik.

Lasten van af 1 Januari 1907.

Betaling koopsom 2 November 1906.

Onraad 7 % en *f* 5,— voor elk perceel dat voor minder dan *f* 500,— wordt ingezet.

Wordt uitbedongen het opgaand hout en het meer dan 9jarig akkermaalshout, een en ander met recht van naasting, tegen eene premie van 5 %.

---

## Wijze van verkoopen.

Bij den inzet wordt alleen geschreven op de perceelen.

Bij den toeslag komen in massa :

1 tot en met 18.

1 tot en met 16.

1 tot en met 4.

1, 2, 3.

2 en 3.

5 en 6.

8, 9 en 10.

11 tot en met 16.

11 en 12.

14, 15 en 16.

17 en 18.

Voor bezichtiging zich te vervoegen bij den bouwman op het „Faalverink.”

Meerdere inlichtingen zijn te bekomen ten kantore van den Notaris KONING, te Hengelo (G.).



# BOOMEN.

## Op Grondperceel I.

|     |     |                       |               |
|-----|-----|-----------------------|---------------|
| No. | 1.  | 7 beuken en 1 accasia | } op de laan. |
| "   | 2.  | 7 "                   |               |
| "   | 3.  | 8 "                   |               |
|     |     | In het bosch :        |               |
| "   | 4.  | 17 eiken.             |               |
| "   | 5.  | 11 "                  |               |
| "   | 6.  | 2 " en 2 beuken.      |               |
| "   | 7.  | 8 "                   |               |
| "   | 8.  | 9 "                   |               |
| "   | 9.  | 11 "                  |               |
| "   | 10. | 10 "                  |               |
| "   | 11. | 12 "                  |               |
| "   | 12. | 5 "                   |               |
| "   | 13. | 8 "                   |               |
| "   | 14. | 9 "                   |               |
| "   | 15. | 10 "                  |               |
| "   | 16. | 15 "                  |               |
| "   | 17. | 13 "                  |               |
| "   | 18. | 10 "                  |               |
| "   | 19. | 15 "                  |               |
|     |     | Massa 7—19.           |               |
| "   | 20. | 11 eiken.             |               |
| "   | 21. | 12 "                  |               |
| "   | 22. | 10 "                  |               |
| "   | 23. | 10 "                  |               |

No. 24. 10 eiken.

" 25. 10 "

" 26. 10 "

" 27. 9 "

" 28. 9 "

" 29. 9 "

Massa 20—29.

" 30. 9 eiken.

" 31. 8 "

" 32. 3 "

" 33. 13 "

" 34. 10 "

" 35. 11 "

" 36. 7 "

" 37. 9 "

" 38. 11 "

" 39. 7 "

Massa 30—39.

" 40. 1 eik en 6 beuken op het heuveltje.

" 41. 33 eiken op den weg naar de Koeweide.

" 42. 10 " " " " "

" 43. 8 eiken en 1 accasia

" 44. 8 "

" 45. 8 "

" 46. 10 "

} op de laan.

Massa 43—46.

" 47. 14 eiken in het bosch.

" 48. 4 beuken " "

" 49. 14 eiken " "

" 50. 6 " " "

" 51. 16 " in het laantje.

" 52. 14 eiken in het bosch.

" 53. 11 "

" 54. 12 "

" 55. 11 "

No. 56. 11 eiken.

" 57. 8 "

Massa 51—57.

" 58. 11 eiken in het bosch.

" 59. 9 "

" 60. 9 "

" 61. 14 "

" 62. 15 "

Massa 58—62.

" 63. 11 eiken.

" 64. 11 "

" 65. 10 "

" 66. 4 "

" 67. 5 "

" 68. 6 beuken.

" 69. 9 "

" 70. 5 "

" 71. 4 "

Massa 68—71.

" 72. 2 zware eiken.

" 73. 14 beuken op den weg.

" 74. 14 "

" 75. 14 "

" 76. 14 "

" 77. 14 "

" 78. 14 "

" 79. 14 "

Massa 73—79.

" 80. 15 beuken op den weg.

" 81. 14 "

" 82. 15 "

" 83. 16 "

" 84. 16 "

Massa 80—84.

**Op Grondperceel II.**

No. 1. 6 eiken op den weg en in de weide.

**Op Grondperceel III.**

No. 1. 5 eiken.

**Op Grondperceel IV.**

No. 1. 17 beuken.

" 2. 18 "

**Op Grondperceel V.**

No. 1. 5 eiken.

" 2. 9 beuken.

" 3. 9 "

" 4. 9 "

" 5. 9 "

" 6. 10 "

Massa 2—6.

" 7. het akkermaalshout om het bouwland  
op dit Grondperceel.

**Op Grondperceel VI.**

No. 1. 14 beuken.

" 2. 14 "

" 3. 14 "

" 4. 14 "

" 5. 13 "

Massa 1—5.

**Op Grondperceel VIII.**

No. 1. 375 dennen.

" 2. 550 "

**Op Grondperceel IX.**

No. 1. 480 dennen.

" 2. 575 "

**Op Grondperceel X.**

- No. 1. 540 dennen.  
 „ 2. 775 „

**Op Grondperceel XII.**

- No. 1. 125 dennen.

**Op Grondperceel XIII.**

- No. 1. 17 beuken.  
 „ 2. 14 „  
 „ 3. 14 „  
 „ 4. 14 „  
 Massa 1—4.  
 „ 5. 440 dennen.  
 „ 6. 325 „  
 „ 7. 485 „  
 Massa 5, 6 en 7.  
 „ 8. 150 dennen (kleine).

**Op Grondperceel XVI.**

- No. 1. 70 dennen.

**Voornaamste bedingen voor den verkoop der Boomen :**

Vervoer vóór 1 Juli 1907.

Betaling :  $\frac{1}{10}$  contant en de rest 2 November 1906, onder bekende en soliede borgstelling.

Geen onraad.

Voorbehoud van naasting à 5 % door den koper van den ondergrond.

Aanwijzer de bouwman op „Faalverink”.