

OLDERLIEDEN EN GILDEMEESTEREN VAN DE SINT ANTHONY GROOTE BROEDERSCHAP TE ZUTPHEN verklaren, volgens machtiging door GEDEPUTEERDE STATEN van GELDERLAND, te hebben verpacht aan

*Berend*

Berenend Zweverink landbouwer te Hengelo (G)

die door mede-onderteekening verklaart in pacht aan te nemen de bouwplaats "Gotink", liggende in de gemeente Hengelo (G), bestaande in: Huis, en bijgebouwen, erf bouw en weiland, kadastraal bekend in de gemeente Hengelo (G) in Sectie A. de nummers 200-227-242-243-239-240 en 241 geheel en de nummers 228-229 en 23<sup>0</sup> gedeeltelijk en in Sectie K de nummers 665-666-668-670-671-672-673-720-721-768-772-722-1998 en 667 geheel en nummer 592 gedeeltelijk te samen groot ongeveer 15.70.80 H.A.

*67*  
785400  
9424800  
1021.0200

en wel de volgende voorwaarden:

ART. 1.

Deze verpachting geschiedt voor zes achtereenvolgende jaren, aanvang nemende den 22 Februari 1939 en eindigende den 22 Februari 1945

ART. 2.

De jaarlijksche pachtsom is bepaald op **Twaalf honderd vijf en twintig gulden** te betalen aan handen en ten kantore van den rentmeester van de Sint Anthony Groote Broederschap te Zutphen, of diens tijdelijken vertegenwoordiger, in Nederlandsch geld, in twee gelijke termijnen en wel de eerste termijn op den eersten December, en de tweede termijn op den twee en twintigsten Februari van ieder jaar, zoodat de eerste betaling zal moeten geschieden op den eersten December 1900 en 39 en den twee en twintigsten Februari 1900 en 40 en zoo vervolgens, terwijl de pachtsom loopende over het laatste pachtjaar in haar geheel zal moeten worden voldaan voor of op den eersten December 1900 en vier en veertig

Bij nalatigheid in de betaling van den pacht prijs langer dan veertien dagen na de verschijndagen, zal dezelve met een tiende verhoogd kunnen worden onverminderd de aan te wenden kosten.

ART. 3.

De pachter verklaart zijn gepachte in alle deelen wel te kennen, zoo in belending en uitgestrektheid, de daarop rustende en heerschende erf dienstbaarheden, uit- en overwegen als anderszins, en daarmede genoegen te nemen.

ART. 4.

Vermindering of afslag van de pachtsom zal de pachter in geen geval kunnen vorderen, integendeel op zich nemen alle, ook zelfs onvermijdelijke buitengewone onheilen voorzien of niet voorzien,



#### ART. 5.

De grond-, polder en waterschaplasten zijn voor rekening der Broederschap, alle overige lasten, uitgaven enz. op het erve rustende of waarmede het in het vervolg mocht worden bezwaard, blijven ten laste van den pachter.

#### ART. 6.

De pachter moet het huis zindelijk bewonen en dit benevens de verdere gebouwen en getimmeren, glas-, wand- en dokkendicht onderhouden in goeden staat ten genoegte van verpachters. Hij is verplicht de mestvaalten en aaltgaten op een meter afstand van de muren verwijderd te houden. Voor zijne rekening zijn alle kleine en dagelijksche reparaties, benevens het onderhoud aan varkensslagen, deurtjes en sluitingen; overigens blijft het onderhoud der daken van de huizen en schuren voor rekening van verpachters. Het onderhoud der pompen en hooibergen is voor rekening van den pachter.

De pachter is verplicht wanneer door storm of andere oorzaken, schade aan gebouwen, daken als anderszins wordt gemaakt, die door de Broederschap moet worden hersteld, daarvan terstond kennis te geven aan den Rentmeester.

#### ART. 7.

De pachter moet het erve voorzien van de noodige bouwgereedschappen en vee, de landerijen behoorlijk bemesten en bebouwen en van onkruid zuiveren en zuiver houden, hij mag mest noch plaggen verkoopen of van de plaats vervoeren.

#### ART. 8.

- a. De weilanden moeten ten genoegte van verpachters worden ingeschaard, met aan den pachter in eigendom toebehoorende paarden en vee.
- b. De pachter zal zorgen dat de weiden jaarlijks, de helft voor 15 Juni, en de andere helft voor 15 Juli worden gebloot en gezuiverd van onkruid, en dat zoo dikwijls zulks noodig is, de mollen en mierenhoopen worden geslecht.
- c. Het bloothooi mag niet, dan met toestemming van verpachters uit de weiden worden vervoerd.
- d. De pachter zal de weiden slechts om de drie jaren, en niet meer dan eenmaal per jaar mogen hooien, mits zij vooraf behoorlijk zijn bemest.
- e. Van de gehooide weiden zal het gras voor den tienden Juli moeten gemaaid zijn, en de naweide behoorlijk worden beschaard, ten genoegte van verpachters.
- f. Bij vertrek mag de pachter het laatste pachtjaar geen weiland hooien.

De pachter moet jaarlijks in de maanden Mei en September de slooten en greppels om en door het wei- en bouwland liggende, van onkruid zuiveren en zoo noodig ter behoorlijke diepte, ten zijnen koste, uitgraven en de uitgegraven grond over het wei- en bouwland verspreiden. Bij nalatigheid zullen de verpachters dit voor zijne rekening doen verrichten.

#### ART. 9.

Verpachters behouden zich het recht voor om vrucht- of andere boomen te doen poten, waar hun zal goeddunken, zonder de pachter eenige korting van den pachtprijs kan vorderen.

Met toestemming van verpachters mag de pachter vrucht- of andere boomen, voor eigen rekening poten; deze boomen blijven echter bij het verlaten der plaats het eigendom van de Broederschap, zonder dat daarvoor vergoeding kan worden gevorderd.

De pachter is verplicht toezicht te houden op alle op zijn gepachte groeiende boomen en andere houtgewassen en zorg te dragen dat die niet door vee of op andere wijze worden beschadigd.

#### ART. 10.

De pachter zal geen hard of opgaand hout, van welken aard ook, mogen houwen of naasten; in de bosschen en op de singels met opgaand hout bezet, geen plaggen mogen maaien, noch strooisel harken, nog weekhout houwen of naasten, in een woord van die bosschen en singels geen gebruik hebben, daar dit uitdrukkelijk van de pacht is uitgesloten.

#### ART. 11.

De pachter zal op de beplante wegen door of langs zijn gepachte gronden loopende en tot het erve behoorende geen plaggen mogen maaien, hij moet de wegen in goeden staat houden, en minstens tweemaal per jaar de sporen dicht maken.

De pachter moet met het bebouwen zijner landerijen op een afstand van minstens één meter verwijderd blijven van de bosschen en boomen langs zijn gepachte staande, hij mag langs bedoelde bosschen en boomen geen greppels graven op minder afstand dan vier meter.

Hij is verplicht de wegen en waterleidingen door en langs zijn gepachte in schouwbaren staat te brengen en te houden, hij is aansprakelijk voor alle nadeelen die door verzuim deswege mochten ontstaan.



ART. 12.

De pachter zal het recht en de gerechtigheid van zijn gepachte verdedigen en niet toelaten dat iets geschiedt, waardoor het gepachte in vrijdom als anderszins benadeeld wordt.

Verpachters, de Rentmeester en andere personen in dienst bij de Broederschap, hebben ten allen tijde vrijen en ongehinderden toegang tot het verpachte.

ART. 13.

Onderverhuring is uitgesloten.

De pachter mag zonder toestemming van verpachters geen ander land bouwen dan het bij deze aan hem verpachte.

Hij zal geen weiland tot bouwland, noch bouwland tot weiland mogen maken zonder schriftelijke toestemming van verpachters.

ART. 14.

Alle schade die door zijn toedoen of door de zijnen aan het verpachte wordt toegebracht, moet door hem dubbel worden vergoed, de begrooting dier schade zal onderworpen worden aan de taxatie van twee deskundigen op kosten van den pachter, door verpachters of door den Kantonrechter te *Zutphen* te benoemen.

ART. 15.

Bij het eindigen der pacht, zal de pachter het gepachte weder in goeden staat moeten opleveren ten genoegen van verpachters.

Hij zal in het jaar voor zijn vertrek  $\frac{1}{3}$  gedeelte van het bouwland mogen toezaaien en den oogst inoogsten,  $\frac{1}{3}$  gedeelte stoppelbloot voor den nieuwen pachter laten liggen en het laatste  $\frac{1}{3}$  gedeelte tot 21 Februari daaraanvolgende kunnen gebruiken.

Het hofland, volgens aanwijzing van verpachters, moet hij geheel braak laten liggen.

Hij zal in het jaar van vertrek geen haar van de wilgen, peppels noch ander weekhout op zijn gepachte groeiende jonger dan vier jaren mogen kappen.

ART. 16.

Bij aldien de pachter ingebreke blijft aan zijne verplichtingen, hetzij uit de wet, hetzij uit dit contract voortvloeiende, te voldoen of daartegen handelt, zullen de verpachters bevoegd zijn de pacht te doen eindigen en zal de pachter van zijn pachtrecht verstoken zijn, zonder dat daartoe eene gerechtelijke beslissing noodig is, blijvende aan verpachters de bevoegdheid het erve onder de hand of in het openbaar te verpachten, zullende de tegenwoordige pachter en de borgen aansprakelijk blijven voor hetgeen het verpachte eventueel minder mocht opbrengen, zoodanig echter dat de tegenwoordige pachter aansprakelijk is voor wat het eventueel minder mocht opbrengen, onverminderd alle schaden, kosten en interessen.

ART. 17.

In het algemeen zal de pachter zich in het gebruik en genot van zijn gepachte gedragen zooals een goed pachter betaamt, zijn bouw- en weiland verbeteren dat niet door eenig misbruik of verzuim, ter beoordeeling van verpachters, in waarde doen afnemen.

ART. 18.

Het recht van jacht op het gepachte blijft aan de Broederschap, zoodat de pachter zich zal hebben te onthouden van elke overtreding van de wet op de jacht en visscherij, en ook zorg te dragen hebben dat geen zijner huisgenooten zich aan die overtreding schuldig maakt.

ART. 19.

Indien de pachter mocht komen te overlijden vóór den 25en Juli van een der pachtjaren, zal de pacht eindigen op den 22en Februari daaraanvolgende. Indien het overlijden na den 25en Juli plaats vindt, eindigt de pacht op den tweeden daaraanvolgenden St. Peteridag.

ART. 20.

Alle geschillen die zouden kunnen ontstaan, blijven ter beslissing aan verpachters. Ook zal de uitlegging dezer voorwaarden alleen aan verpachters overgelaten zijn.







De ondergeteekende, OLDERMAN VOORZITTER van de SINT ANTHONY GROOTE BROEDERSCHAP te ZUTPHEN, als zoodanig die Sint Anthony Groote Broederschap vertegenwoordigende, verklaart, krachtens machtiging door Gedeputeerde Staten van Gelderland, ingevolge Besluit van den 26 Juni 1940 No 129.

te hebben verpacht aan: **B. Zwoverink**

**Landbouwer te Hengelo (G)**

die door mede-onderteekening verklaart in pacht te hebben aangenomen:

De **Boerenhoeve** genaamd **Gotink** gelegen onder **Hengelo (G)** bestaande uit **huise, schuur, wagenloods, vierreedenberg erf bouw en weiland** ter grootte van ongeveer **15,07,80 H.A.** waaronder **7,00,00 H.A. Bouwland** en **8,07,80 H.A. Weiland** en **H.A. boomgaard**, uitmakende de kadastrale perceelen geheel of gedeeltelijk **Gemeente Hengelo (G)** Sectie **A en E** nummers **200, 227, 242, 243, 239, 240 en 241** geheele nummers **200, 229 en 230** gedeeltelijk **E. 665, 666, 668, 670, 671, 672, 673, 720, 721, 768, 772, 722, 1998 en 667** geheel nummer **992** gedeeltelijk

De ondergeteekenden verklaren, dat deze pachtovereenkomst is aangegaan voor **drie jaar** ingaande op den twee en twintigsten Februari **1941**

en voor den jaarlijkschen pacht prijs van **5000 gulden** ~~1000,-~~ te voldoen in twee gelijke termijnen vòòr of op den twee en twintigsten Februari en vòòr of op den **eersten December** van ieder jaar voor het eerst op den **eersten December 1941**

op welk tijdstip aan pacht prijs zal moeten worden voldaan

terwijl de pacht prijs, verschuldigd van het laatste pacht jaar, in zijn geheel zal moeten worden voldaan vòòr of op den eersten December van het jaar, voorafgaande aan het jaar, waarin de pacht eindigt.

De ondergeteekenden verklaren, dat op deze pachtovereenkomst toepasselijk zijn de **Algemeene Bedingen en Voorwaarden betreffende land met daarbij behorende gebouwen**, vastgesteld door gemelde Sint Anthony Groote Broederschap bij akte den elfden Juli negentien honderd negen en dertig verleden voor Notaris J. J. Jongepier te Voorst, waarvan een concept is goedgekeurd geworden door het Pachtbureau Gelderland bij besluit van 16 Juni negentien honderd negen en dertig, voor zoover daarvan ten deze niet is afgeweken.

De Ondergeteekenden verklaren volkomen bekend te zijn met den inhoud van die akte en te beschouwen als in deze akte te zijn opgenomen.

Speciaal wordt verwezen naar het daarin in artikel 4 bepaalde, dat alle betalingen moeten geschieden aan handen en ten kantore van den Rentmeester van genoemde Broederschap of van diens tijdelijken vertegenwoordiger in Nederlandsch geld zonder korting of schuldvergelijking en dat bij nalatigheid in de betaling van den pacht prijs langer dan veertien dagen na den verschijndag de pachter daarvan vanaf den verschijndag interest moet betalen berekend tegen vier en een half procent in het jaar, behoudens de bevoegdheid van de verpachtster om ontbinding der pachtovereenkomst met schadevergoeding te vragen of de pacht op te zeggen.

*B. Zwoverink.*

*D. Blommestein*

*gief voor een*

*borgtocht van*

*f 1000 met rente*

*en kosten*

*o. v. v. Weenink*

*goed voor een borgtocht*

*van f 1000 met rente*

*en kosten*



De ondergeteekenden verklaren, dat niet onder het verpachte is begrepen het navolgende zich op het gepachte bevindende:

al het houtgewas.  
van de pachter Een kippenhok en een eenroeden berg.

De ondergeteekenden verklaren te zijn overeengekomen, dat de pachter te allen tijde kosteloos inzage kan nemen van een copie van genoemde akte, houdende Algemeene Bedingen en Voorwaarden ten kantore van de verpachtster te Zutphen of ten woonhuize van den Rentmeester van de verpachtster en dat de verpachtster op verzoek van den pachter op diens kosten zal verschaffen een afschrift of copie van laatstgemelde akte.

De ondergeteekenden verklaren de lasten uit de pachtovereenkomst voortvloeiende te waardeeren op f                      per jaar.

En verklaren de mede-ondergeteekenden:

1. **W. Bleumink.**
2. **A. A. Weenink.**

**GOEDGEKEURD**

**Door het Pachtbureau Gelderland**

12 November 1940

De Secretaris

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Gratis geregistreerd te Zutphen  
den 12 Nov 1940, weening deel 56, folio 100, vak 1  
*[Handwritten signature]*  
bladen, van. Ten Voel.  
de Pachtbureau.

*[Handwritten signature]*

na kennis genomen te hebben van het bovenstaande en van de hiervoor genoemde Algemeene Bedingen en Voorwaarden, zich ieder ten behoeve van de verpachtster hoofdelijk als borg te stellen voor de voldoening van den hiervoor genoemden pacht prijs of van een eventueel ingevolge de Pachtwet toegestane verhoogden of verlaagden pacht prijs en voor de voldoening van alle verplichtingen, die voor den pachter voortvloeien uit de aangegane pachtovereenkomst, zulks onder afstanddoening van de voorrechten van uitwinning en schuldsplitsing en van alle rechten en exeptien, die de wet aan borgen toekent en van het recht genoemd in artikel 1885 van het Burgerlijk Wetboek.

De borgen zullen als zoodanig verbonden blijven voor den nieuwen pachter of nieuwe pachters, die ingevolge het bepaalde bij artikel 43 der Pachtwet in de plaats van den huidige pachter zullen treden en zijn verbonden voor de nakoming van alle verplichtingen, die tijdens het bestaan van de pachtovereenkomst door de Pachtkamer op den pachter worden gelegd, hetzij dat die bestaan uit nieuwe verplichtingen of wijzigingen van bestaande verplichtingen.

Zij verbinden zich om, indien de pachter onverhoopt in gebreke mocht blijven met gezegde voldoening of naleving, de betaling van den pacht prijs en van de door den pachter verschuldigde boeten, alsmede van de door den pachter verschuldigde vergoeding van alle mogelijke kosten, schaden en interessen in verband met de naleving, niet nakoming of ontbinding van deze pachtovereenkomst staande, alsdan op eerste aanmaning van de verpachtster aan deze te doen tot een door deze op te geven bedrag.

Voor de toepassing van de vorige alinea wordt verstaan onder pachter, zoowel de huidige pachter als die, welke volgens artikel 43 der Pachtwet in de plaats van dezen wordt of zal worden gesteld.

De borgen zullen eveneens moeten voldoen alle kosten die de verpachtster heeft moeten maken ter verkrijging van het aan haar verschuldigde, daaronder begrepen de kosten van den door haar te benoemen procureur of gemachtigde.

De borg, die betaald heeft, zal verhaal hebben op zijn mede-borg, zonder dat het noodig zal zijn, dat eerstbedoelde borg in rechten zal zijn aangesproken.

De borgen kiezen, voor de uitvoering dezer, domicilie ten kantore van den Rentmeester van de verpachtster.

De ondergeteekenden verklaren, dat het pachtbureau Gelderland, bij besluit van 7 Juni 1940 toestemming verleend, heeft om het gepachte in deze acte vermeld te verpachten voor drie jaar.

In triplo geteekend te Zutphen den 4 Sept. 1940

Pachter, *B. Zwemink* De Olderman, *[Handwritten signature]*

*[Red rectangular stamp with illegible text]*



14007  
1910

De Ondergetekende Olderman en Voorzitter van de Sint Anthony Grootte Broederschap te Zutphen en Wed: G.H. Zweverink-Pasman landbouwster wonende te Hengelo (G) partijen bij de pachtovereenkomst aangegaan 22 Februari 1956 geregistreerd te Zutphen 4 Juli 1955 deel 96 folio 79 vak 1 en goedgekeurd door de Grondkamer van Gelderland 18 Augustus 1955 nummer 6020, verklaren overeengekomen te zijn, dat met ingang van 22 Februari 1959 de pacht prijs niet meer zal bedragen F 1925.- doch F 2350.- per jaar De gewijzigde pacht prijs zal voor het eerst verschuldigd zijn met de termijn vervallende op 1 December 1959.

Aldus overeengekomen en getekend te Zutphen en Hengelo (G)  
23 October 1958.

*o.a. de heer*

*G. H. Zweverink  
Pasman*

*In bijlage*  
Geregistreerd te ZUTPHEN *één november*  
1900 *achten vijftig* deel *107* folio *89* vak *1*  
*den* bladen *Green* *renvooi*  
Opvangen voor recht *VIJFTIG CENT*  
F. C. 50  
De Inspecteur,

Goedgekeurd door de  
Grondkamer voor Gelderland  
16 dec 1958

*A. M. M. M. M.*  
K. C. BRANDEWIJF  
COMMISSARIS  
CHEF DE BUREAU

De plv. Secretaris.  
*[Handwritten signature]*



Heden,  
negentienhonderd negen en zeventig, verschenen voor  
mij, Hendrik van Hengel, notaris ter standplaats de  
gemeente Hengelo (Gelderland): -----  
1.

ten deze handelend als schriftelijk lasthebber --  
van Hubertus van Woudenberg Hamstra, zonder be-  
roep, wonende te Eefde, gemeente Gorssel, -----  
Zutphenseweg 200, die die last verstrekte in ----  
zijn hoedanigheid van voorzitter van de te Zut- --  
phen gevestigde stichting "Sint Anthony Groote ---  
Broederschap", en als zodanig die stichting over-  
eenkomstig haar statuten rechtsgeldig vertegen- --  
woordigend, -----

van welke lastgeving blijkt uit een onderhandse --  
akte van volmacht, welke na voorechterkenning ----  
en ondertekening op de bij de wet voorgeschreven  
wijze aan deze akte is gehecht. -----

2. a. Hermina Johanna Zweverink, landbouwster, gebo-  
ren dertig april negentienhonderd vier en ----  
twintig, weduwe van Willem Fokkink; -----
- b. Reint Fokkink, landbouwer, geboren twintig ----  
december negentienhonderd twee en vijftig, ---  
beiden wonende te Hengelo (Gelderland), Wichmond-  
seweg 37. -----

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde  
in erfpacht uit te geven aan de comparanten sub 2, --  
ieder voor de onverdeelde helft, die verklaarden in .  
erfpacht aan te nemen: -----  
een perceel grond te Hengelo (Gelderland), uitmaken-  
de een ter plaatse kennelijk aangeduid deel, groot  
ongeveer vier are van het kadastrale perceel gemeen-  
te Hengelo sectie L nummer 339 bestemd voor stich-  
ting van een woonhuis, aan genoemde stichting in ei-  
gendom aangekomen door de overschrijving ten hypo- --  
theekantore te Zutphen op twee april negentienhon-  
derd drie en zeventig in deel 1952 nummer 1 van het  
afschrift ener akte van toedeling van de wettelijke  
ruilverkaveling "Warnsveld" op diezelfde dag verle-  
den voor mij, notaris. -----

De comparanten verklaarden dat deze uitgifte en aan-  
vaarding in erfpacht zijn geschied: -----

- a. voor een tijdvak van vijf en zeventig jaar, inge-  
gaan één januari negentienhonderd tachtig, mitsdien  
eindigende één januari tweeduizend vijf en -----



vijftig; -----  
b. tegen een canon van éénhonderd gulden (f. 100,--)  
per jaar, te voldoen op één en dertig december van --  
elk jaar, voor het eerst op één en dertig december --  
negentienhonderd tachtig, behoudens het -----  
hierna onder artikel 1 bepaalde; -----

c. onder de volgende voorwaarden en bedingen: -----

Artikel 1. Zowel de eigenares als de erfpachters ---  
zijn ieder gerechtigd elke driejarige erfpachtspe- --  
riode, aldus voor het eerst op één januari negentien- --  
honderd drie en tachtig, daarna op één januari ne- --  
gentienhonderd zes en tachtig enzovoorts, -----  
ingeval van een eventuele daling of stijging van de  
koopkracht van het Nederlands wettig betaalmiddel, --  
een hogere respectievelijk lagere canon te vorderen,  
welke verhoogde of verlaagde canon de erfpachter dan  
is verplicht te betalen vanaf het einde van de ----  
voorafgaande driejarige erfpachtsperiode. -----  
De canon zal dan worden verhoogd respectievelijk ---  
verlaagd overeenkomstig de procentuele stijging of --  
daling welke het prijsindexcijfer van het levenson-  
derhoud bij het einde van de voorafgaande driejarige  
erfpachtsperiode zal blijken te hebben ondergaan --  
in vergelijking met dat cijfer bij het begin van die  
periode. -----

Onder prijsindexcijfer van het levensonderhoud wordt  
verstaan het door het Centraal Bureau voor de -----  
Statistiek te 's-Gravenhage te publiceren prijsin- --  
dexcijfer van het levensonderhoud voor werknemers- --  
gezinnen. -----

De eigenares en de erfpachters moeten hun recht om --  
een hogere respectievelijk lagere canon te vragen, --  
uitoefenen binnen drie maanden na afloop van een ---  
driejarige erfpachtsperiode. -----

Artikel 2. Alle betalingen, door de erfpachters aan --  
de eigenares te voldoen, moeten geschieden in Neder-  
lands geld, zonder enige korting of compensatie ten  
huize van de eigenares of de door haar aangewezen --  
gemachtigde. -----

Artikel 3. Alle belastingen en lasten, die onder ---  
welke benaming ook, voor de tijd gedurende welke het  
erfpachtsrecht zal bestaan, op of wegens het ge- ---  
bruik of de eigendom van de grond en de gebouwen ---  
of wegens de bebouwing worden geheven, zijn voor ---  
rekening van de erfpachters. -----

Wanneer de grondeigenares belastingen of lasten als  
hiervoor bedoeld mocht hebben betaald, zal zij hier-  
van kennis geven aan de erfpachters die verplicht --  
zullen zijn binnen één maand na die kennisgeving ---  
het betaalde bedrag aan de eigenares te vergoeden.

Artikel 4. Verschil tussen de bovengenoemde grootte  
van de in erfpacht uitgegeven grond en de werkelijke  
grootte zal nimmer aanleiding kunnen geven tot ver-  
meerdering of vermindering van de canon of tot ver-



nietiging van de onderhavige overeenkomst. -----  
Wijziging, verwijdering of afbraak van de opstallen  
zal niet anders mogen geschieden dan met toestemming  
van de eigenares waarvoor eventueel eerst tekenin-  
gen moeten worden overgelegd. -----

Artikel 5. De erfpachters zullen de grond en de ge-  
bouwen in goede staat moeten onderhouden; zij zullen  
de gebouwen op hun kosten ten genoeg van de -----  
grondeigenares moeten verzekeren en verzekerd houden  
tegen brand en tegen zodanige andere oorzaken als de  
grondeigenares zal wensen bij een solide Nederlandse  
Verzekeringsmaatschappij. -----

Artikel 6. Bij het einde van de erfpacht zijn de ---  
door de erfpachters gestichte opstallen eigendom van  
de grondeigenares die daarvoor geen enkele vergoe-  
ding behoeft te geven; het recht van wegneming aan  
de pachter toegekend in artikel 772 lid 1 van het --  
Burgerlijk Wetboek, geldt in deze niet. -----

Artikel 7. Ten behoeve van voormeld in erfpacht ----  
uitgegeven perceelsgedeelte en ten laste van het in  
volle eigendom aan de grondeigenares blijvende ge-  
deelte van het kadastrale perceel gemeente Hengelo  
sectie L nummer 339 wordt gevestigd een erfdienst-  
baarheid van weg om van het heersend erf over de ---  
bestaande weg te gaan naar de openbare weg -----  
(Wichmondseweg) en omgekeerd. -----

Artikel 8. Alle kosten dezer uitgifte in erfpacht --  
komen ten laste van de erfpachters. -----

Artikel 9. Partijen sluiten uitdrukkelijk iedere be-  
voegdheid uit om ontbinding dezer overeenkomst te --  
vorderen op grond van de artikelen 1302 en 1303 van  
het Burgerlijk Wetboek. -----

Artikel 10. Ter uitvoering van het in deze akte be-  
paalde verklaarden de comparanten woonplaats te kie-  
zen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer mi-  
nuut-akte.

Waarvan akte,  
in minuut is verleden te Hengelo (Gelderland), op de  
dag in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke --  
opgave van de inhoud van deze akte aan de comparan-  
ten (die mij, notaris, bekend zijn) hebben deze een-  
parig verklaard van de inhoud van deze akte te heb-  
ben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan  
geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na be-  
perkte voorlezing door de comparanten en mij, nota-  
ris, ondertekend. -----